扣除违约金（即竞价保证金）

签订租赁合同

竞标失败

竞标成功

现场确认

竞价人缴纳竞标手续费和所竞标资产的竞标保证金

竞价人在网上注册成为会员，选择标的报名并提交审核

审核通过

竞价人资格登记预审

竞价人在竞价周期内通过交易系统进行竞价（按价格优先、时间优先原则）

退还竞标保证金

拒签

签订成交确认书

拒签

竞价保证金扣除咨询服务费和中介服务费后多退少补