

常州市第一人民医院 20 号楼房屋拆除 工程安全生产、文明施工责任承诺书

为了确保拆除工程安全和文明施工，建设单位（或委托单位）、拆除承包单位必须严格执行国务院《建设工程安全生产管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《常州市房屋建筑和市政基础设施拆除开挖安全管理实施办法》、《常州市房屋拆除施工扬尘控制实施细则》、《关于进一步加强城市房屋拆除施工管理的若干规定》等法规及有关规定，杜绝重大伤亡事故，控制其它事故的发生，进一步提高拆房工地文明施工长效管理状况，现承诺如下：

一、建设单位（或委托单位）安全生产、文明施工责任承诺：

- 1、认真贯彻执行国家、省、市关于安全生产、文明施工的法律、法规及有关规定。
- 2、必须选择持有省级以上建设行政主管部门核发的拆除工程专业承包企业资质证书的施工单位，并按照规定范围发包拆除工程。
- 3、按《实施办法》要求提供拆除工程所需的红线图纸及详实的地上地下管线设施资料、拟拆除建、构筑物可能危及毗邻建筑的说明等资料。并同时提供房屋拆除工程长效管理责任书、拆除工地围护详细实施方案及生活垃圾清运协议等资料。
- 4、对拆除工程中安全生产、文明施工进行检查督促综合协调，对安全防护、施工围护设施、降尘降噪的监管，水、电、气、通讯等各种管线的书面交底及切断和迁移工作等安全生产、文明施工措施的落实负总责，并确定负责人。
- 5、服从属地负责部门及有关管理部门对房屋拆除施工现场的监督管理，并积极配合及时整改。
- 6、发生重大伤亡事故和其它事故时，应立即向有关部门上报，并迅速组织力量采取抢救措施，并配合有关部门按“四不放过”原则处理事故。

二、拆除施工承包单位安全生产、文明施工责任承诺：

- 1、认真贯彻执行国家、省、市关于安全生产、文明施工的法律、法规及相关规定。拆除承包单位主要负责人是拆除施工安全生产、文明施工第一责任人。
- 2、应在拆除工程专业承包资质业务范围内承包工程，禁止越级承包和转包工程，如经查实有上述情况，接受相关监管部门的处理。
- 3、房屋拆除工程中标后，必须全面响应招标文件各项要约内容，缴纳合同履约保证金。

4、按《建筑拆除工程安全技术规范》认真编制施工组织设计并严格审核，接受专家组方案评审。严格按照施工方案组织施工，不得随意改变，如因特殊情况确需变更的，须办理变更的相关手续。

5、施工中严格执行《常州市房屋拆除施工扬尘控制实施细则》、《常州市房屋建筑和市政基础设施拆除开挖安全管理实施办法》、《关于进一步加强城市房屋拆除施工管理的若干规定》等法规及有关规定，有效落实安全生产保障、围护警示、降尘、降噪、机械作业、垃圾清运等安全文明施工措施，不违章指挥和违章作业。

6、确保拆除施工项目经理、项目管理人员和特种作业人员持证上岗。开工前和施工过程中，认真对施工人员进行安全培训教育和安全技术交底，并有书面记录。

7、发生拆除伤亡事故和其它事故时，所有责任均由施工方负全责，并应立即向有关部门上报，并迅速组织力量采取抢救措施，并配合有关部门按“四不放过”原则处理事故。

8、服从属地负责部门及有关管理部门对房屋拆除施工现场的监督管理，并积极配合及时整改。接受对合同履约保证金的考评。

_____拆除工程责任承诺单位签章：

建设单位（委托单位）（章）：

拆除单位（章）：

负责人签字：

法定代表人签字：

联系电话：

联系电话：

监督管理责任人签字： /

项目经理签字：

联系电话：

联系电话：

2015年7月 日

年 月 日