

房屋拆除施工安全生产协议书

甲方： 常州市第一人民医院

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的规定，并为了加强房屋拆除施工管理工作、规范拆除施工行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆除现场安全、规范、有序的进行，在平等、自愿的基础上经双方协商签订本拆迁安全协议。

一、 甲方责任

1. 甲方提供乙方房屋拆除的地址以及具体的拆除范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。
2. 向乙方提供拆除过程中有关设施、管道、通讯及电信、光缆等资料，关闭或迁移拆除施工红线范围内的水、气、电源。

二、 乙方责任

1. 乙方进场后必须向甲方提供该项目的房屋拆除施工方案(技术、安全、文明)，并采取有效的安全、文明防范措施，必须服从甲方和有关部门的领导。严格按照施工方案进行施工。
2. 乙方在施工前必须对所有进入施工现场的作业人员进行安全技术交底等相关的教育和培训，并经考核合格；同时建立健全安全生产管理机构和各项规章制度，配备专职项目经理和安全施工员，层层落实安全生产责任，确保施工作业人员认真执行；特种行业人员须持证上岗。
3. 进行人工拆除施工时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上作业，被拆除的构件应有安全的放置场所。在拆除过程中，严禁从上至下抛扔物件。
4. 人工拆除施工应从上至下、逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。
5. 拆除建（构）筑物，应自上而下对称进行，先拆除非承重部分后再拆除承重的部分。不得数层同时拆除。当拆除一部分时，另与之相关连的其他部分采

取临时加固稳定措施，防止发生坍塌。承重结构要等它所承担的全部结构和重拆除后再进行拆除。

6. 拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑
7. 乙方在施工过程中必须确保周围的道路、水电不断，排水不堵，做到安全文明施工。严禁无关人员进入施工现场。
8. 机械设备有乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。
9. 在遇到五级以上风、雨天或恶劣天气时，应停止施工作业。
10. 在甲方监管和检查施工的工程中，如发现存在安全隐患问题后，通知乙方予以纠正，否则甲方有权责令乙方停工施工。
11. 如果在拆除施工过程中，乙方不严格执行施工方案，不按规定配备安全防护用品，不履行拆除施工合同或协议等，出现一切安全事故及责任，均由乙方自行负责。如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

三、 此协议书双方签字（盖章）后生效，作为合同正本的附件。

四、 此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： （盖章）

乙方： （盖章）

甲方代表人：

乙方代表人：

日期：

日期：


2015.1.7