

城市房屋拆除工程 施工委托合同

项目名称：常州市同济中学部分房屋建筑物拆除工程

项目地点：常州市劳动西路 19 号

合同编号：

委托方：常州市同济中学

承接方：

签定日期：

城市房屋拆除工程施工委托合同

委托方(甲方): 常州市同济中学

承接方(乙方): _____

依照国务院《建设工程安全生产管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》及相关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本房屋拆除工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

拆除工程名称: 常州市同济中学部分房屋建筑物拆除工程

拆除工程地点: 常州市劳动西路 19 号

拆除工程形式: 总包

拆除工程面积: 16380 平方米

拆除工程内容: 拟拆除建筑物包含: 同济中学部分建筑物, 即教学楼及地下车库、行政楼及地下车库、综合楼、升旗台。原教师发展中心建筑物, 即办公楼、教学楼、实验中心。具体指房屋拆除、垃圾清运、场地与道路平整、拆除时的封闭临时围护

依据拆除工程标的总量和现场实际情况, 工程项目一次性发包, 一次性进场。拟拆除建筑物分两部分: 一部分是同济中学部分建筑物, 即教学楼及地下车库、行政楼及地下车库、连廊、综合楼、升旗台。另一部分是原教师发展中心建筑物, 即办公楼、教学楼、实验中心。

二、合同工期

学校根据实际情况发出书面进场通知。拆迁中标单位自接学校发出书面进场通知之日起 45 天内完成拆除工程全部内容。

三、合同价款

甲方应按拆除房屋每平方米 _____ 元价格计算付给乙方 (或中标价款), 合计金额(大写) _____ 元, (小写) _____ 元, 回收旧料归乙方所有。

四、付款方式

拆除工程完成验收后, 甲方在 10 个工作日内将中标价款 _____ 元足额缴付至乙方指定帐户。

五、双方责任

1、甲方与乙方签订本合同后, 同时签订安全生产协议书, 明确双方安全生产责任。

2、甲方应向乙方提供本工程拟拆房屋的相关图纸和资料, 涉及区域内的地

上、地下管线设施及隐蔽建筑物的相关资料，并以书面形式交底。

甲方向乙方提供相关图纸资料 壹 份(以学校档案室图纸为准，由乙方负责复印)。

3、乙方必须遵守国家法律、法规、规范，持有省级以上建设行政主管部门核发的拆除工程专业承包企业资质证书和安全生产许可证，依法拆除房屋，严禁转包房屋拆除工程。否则一切后果自负。

4、乙方施工时必须按 JGJ147—2004《建筑拆除工程安全技术规范》、《常建【2014】62号》、《常建【2014】63号》制订房屋拆除施工方案，实施安全技术、文明施工保障措施。

5、乙方必须按照《常州市同济中学拆除施工要求》进行施工，乙方如未能按《常州市同济中学拆除施工要求》及上述安全文明要求履行义务的，甲方可动用履约保证金代为履行。

6、乙方负责在开工前办理好城管、渣土运输、交管等有关部门的审批手续。乙方因故不得按期开工或终止施工时，应及时向甲方报告情况，若不能履行合同，无正当理由超过规定拆除期限或擅自延长拆除期限的，按合同约定依法承担违约责任。

7、乙方项目部严格按照施工方案组织施工，不得随意改变，如因特殊情况确需变更的，须办理变更的相关手续。

8、乙方项目经理和技术员、安全员施工中必须在岗指挥，乙方应对拆除施工安全生产事故、违规违章情况和其他事故负全责。

9、施工中发生重大伤亡事故，甲乙双方必须及时报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

10、乙方在施工中必须封闭围护，确保周围道路畅通、水电不断、排水不堵、无堆积垃圾、周围环境设施完好，不得明显影响周边建筑构筑物，并必须对拆除工程施工现场环境、市容卫生负责。

11、甲方协助乙方及时办理建筑垃圾处置手续，清运施工现场建筑垃圾，费用由 乙 方承担。运输过程中必须采取有效措施，防止抛、洒、滴、漏、污染道路及城市环境，出现责任由乙方负责，若发生罚款由乙方承担。

12、甲方在施工过程中负责周围邻里关系的协调，乙方应积极配合。

13、甲乙双方严格执行《建设工程安全生产管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《江苏省房屋建筑和市政基础设施拆除开挖安全管理实施办法》及相

关法律、法规。

14、甲、乙双方必须按《常州市房屋拆除施工扬尘控制实施细则》条款，分别履行各自责任。

15、甲乙双方须贯彻落实《常州市市区建设工程文明施工长效管理措施》，甲方应负责检查督促拆除施工安全、文明生产措施落实情况，发现问题及时协调纠正处理。

16、甲、乙双方必须自觉接受建设、安监、城管等相关部门的监督管理。

甲方安全生产、文明施工监管责任人_____，联系电话_____。

乙方安全生产、文明施工实施责任人_____，联系电话_____。

六、违约责任：(1) 延误工期：每延迟 1 天，按每天 1000 元计罚，罚款一次性在履约保证金中扣除。(2) 项目经理、技术员、安全员缺岗按每天每人一千元计罚，罚款一次性在履约保证金中扣除。(3) 制度规范执行不到位、安全生产、文明施工措施落实不到位由乙方负全部责任，另计罚每次不低于三千元，罚款一次性在履约保证金中扣除。

七、解决争议的方式：甲乙双方在履行过程中发生争议，应本着友好合作的原则协商解决，协商无效时，双方依法向甲方所在地人民法院提请诉讼。

八、特别规定：

- 1、房屋拆除承接方必须具备相关拆除资质。
- 2、拆除过程中，承接方现场必须有投标的项目经理 1 名、安全员 1 名，进行现场管理。
- 3、现场进行氧气切割或动用火源必须配备灭火器。
- 4、学校地处居民区中，禁止夜间施工。
- 5、承接方承诺在施工期间如有意外发生，一切责任自行承担。

九、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。



承接方(盖章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日

年 月 日