

竞 买 须 知

一、本场拍卖会遵循“公开、公平、公正”的原则，它的一切活动都具有法律约束力。

二、拍卖标的及瑕疵告知详见《特别规定》、《标的清单》及其他拍卖资料。

三、本场拍卖会是经依法公告及展示后举行的，竞买人在公告规定的咨询展示期间内，有权了解和查验拍卖标的，并对拍卖标的可能存在的和潜在的瑕疵作全面审查和勘验，或聘请相关专业人员进行鉴定。

四、拍卖人及其工作人员无论采用何种方式对拍卖标的所做的介绍和评价（包括但不限于拍卖资料、口头介绍等），仅供竞买人参考，不构成任何担保。委托人承诺其提供资料的真实性。拍卖人申明：拍卖均以展示的实际状况为准，拍卖人对拍卖标的不承担任何瑕疵担保责任。

五、竞买人在取得本次拍卖资料后，应仔细审阅拍卖资料的全部内容并主动了解标的物的实际状况，一旦办理拍卖登记手续后，即表明竞买人接受该标的一切现状（包括缺陷），愿意承担一切风险和责任。拍卖会开始后，拍卖人不再回答竞买人提出的有关拍卖标的和拍卖程序的任何问题。

六、竞买人参与标的的拍卖前须在 E 交易平台（www.e-jy.com.cn）进行实名会员注册，确保账户注册信息的真实、准确、完整，并对注册账户及对应的密码安全负责，在 E 交易平台（www.e-jy.com.cn）的一切行为均视为该竞买人本人的行为。

七、竞买人在参与拍卖前，应全面了解拍卖资格条件及相关政策法规，确保其具有受让资格。应按拍卖公告要求，在规定的时间内办理拍卖登记手续和向拍卖人提交有效证明，并经拍卖人资格审核通过后方具备拍卖资格。竞买人在办理拍卖登记手续时需提供以下资料（提供资料均需加盖公章）：

- 1、受让申请书；
- 2、公司营业执照副本复印件、章程复印件、法定代表人身份证复印件；
- 3、如办理拍卖登记手续的不是法定代表人时，应提供授权委托书（双方签字）和授权代理人的身份证件复印件（本人签字）；
- 4、取得银监会核发的金融许可证的国有资产管理公司及其分支机构或江苏省人民政府依法设立（或授权）的资产管理（或经营）公司的资格证明复印件。

拍卖会当日，竞买人（企业的法定代表人或授权代理人本人）凭有效证件（法定代表人身份证原件或授权委托书、授权代理人身份证件原件）进入拍卖会参与网络拍卖。竞买人应妥善保管自己的竞价账号及密码，如出现他人代登陆、竞价的情况，由竞买人自行承担全部责任。

八、拍卖方式及时间：

1. 拍卖方式：本标的采取网络加价拍卖方式进行，增价幅度 200000 元。
2. 拍卖时间：本次拍卖分为自由竞价时间和延时竞价时间，拍卖会自由竞价时间为 2017 年 3 月 8 日 14 时至 15 时，自由竞价时间结束后，进入延时竞价时间，延时竞价周期为 1 分钟，延时竞价时间内如果有竞买人出价，系统自动延时 1 分钟。

九、拍卖人有权在拍卖开始前中止竞价或撤回竞价，并不承担因此造成的损失。中止拍卖的，待中止事由消失后重新拍卖。

十、因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，拍卖人待前述因素消除后重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十一、竞买人不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其拍卖资格，并追究相关的法律责任。

十二、竞买人有下列情形之一的，拍卖人有权取消其拍卖资格，并将其列入不良行为记录名单：

- 1、采取不正当手段诋毁、排挤或串通其它竞买人的；
- 2、在拍卖活动现场吵闹、起哄、斗殴的；
- 3、成交后，无正当理由拒不签订成交确认书（合同）或成交确认书（合同）签订后未能履行又不按约赔偿的；
- 4、提出不当要求，进行恶意敲诈或无理滋事的；
- 5、捏造事实或者提供虚假材料进行质疑、投诉或提起诉讼，影响项目正常进行的；
- 6、向参与拍卖活动的工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- 7、提取和损坏非拍卖标的的范围之内的物品，损害第三方利益的。

竞买人列入不良行为记录名单后，将禁止参加江苏省常产拍卖有限公司、常州拍卖有限公司组织的一切交易行为。

十三、拍卖成交后，买受人应与拍卖人签署《成交确认书》，并在成交之日起3个工作日内按照委托人提供的合同文本与委托人签署《不良金融资产包转让协议》。

十四、拍卖成交后，买受人应在成交之日后七个工作日内付清全部成交价款。（户名：江苏江南农村商业银行股份有限公司 开户行：江苏江南农村商业银行股份有限公司营业部 账号：3204830101201000000344）。

十五、买受人付清上述全部成交款后，委托人将标的相关材料交付买受人。委托人仅提供与标的清单相关的借款合同、保证担保合同及相关的法律文书等债权材料。债权催收、变现将由买受人自行办理，费用自理，标的相关材料的交付即为标的交付。

十六、若出现以下任何一种情形时，买受人应承担违约责任：

- （1）买受人不付款或者未按期付清款项的；
- （2）以任何理由反悔，不按期办理标的交割手续的；
- （3）其他违反法律、法规、规定及交易规则的行为；
- （4）采用作弊、欺诈、强迫等有违公平的手段参与本次拍卖的。

由于买受人违约造成的损失，买受人应承担赔偿责任。买受人存在违约情况超过十个工作日的，视为自动放弃该标的并承担相应的违约责任。拍卖标的再行拍卖的，如再行拍卖的价款低于原成交价款的，原买受人应当补足差额。

十七、如因委托人原因导致拍卖标的的撤消或未披露的标的瑕疵致使竞买人、买受人权益受到损害的，竞买人、买受人可向委托人主张权利，拍卖人根据权利人的请求可提供相关协助。

十八、如有相关事项的调整，与本须知不一致的，或有遗漏应告知的事项，应以拍卖会前发放的资料为准。

十九、如竞买人认为拍卖人主持的本次拍卖会有违反法律、法规的情况，致使竞买人权

益遭受侵犯的，可向有权部门投诉、举报。

二十、竞买人应对其提供的有关文件和资料的真实性、有效性承担相应的法律责任。

二十一、《竞买须知》、《特别规定》、《标的清单》、《成交确认书》、《不良金融资产包转让协议》等均构成买受人权利义务的确认证据。

常州拍卖有限公司
江苏省常产拍卖有限公司
2017年2月28日

本人已经认真阅读本须知，自愿以签字的形式确认，并承诺接受本须知的全部内容。

竞买人签章：

常州拍卖有限公司