

焦作中旅银行股份有限公司

委托评估资产

评 估 报 告

豫瑞华资评报字（2017）第 71 号

河南瑞华资产评估有限公司

二〇一七年十二月二十一日



评估报告摘要

豫瑞华资评报字（2017）第 71 号

1. 委托人

委托人为焦作中旅银行股份有限公司。

2. 评估目的

通过评估，核实委托人委托评估资产的价值，为其处置资产提供相应的价值参考。

3. 评估范围 and 对象

评估对象为单项资产。

评估范围为焦作中旅银行股份有限公司委托评估的房屋建筑物、机器设备等，详见评估明细表。

4. 评估基准日

本次评估基准日为 2017 年 11 月 30 日。本次评估的一切取价标准，均为评估基准日有效的价格标准。

5. 评估采用的价值类型及方法

采用清算价值类型，评估方法选用成本法。

6. 评估结论

截止 2017 年 11 月 30 日，在资产处置前提下，委托人委托评估资产评估值为 7073559.00 元。评估结果详见资产清查评估明细表。

以上内容摘自评估报告，欲了解评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文，并请特别关注“评估报告法律效力”及“特别事项说明”等重要内容。

前提下,与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通。

8.7.2. 完成上述评估程序后,由其所在评估机构出具评估报告并按委托合同的要求向委托人提交评估报告。

8.8. 工作底稿归档

在提交评估报告后,按照法律、法规和资产评估准则的要求对工作底稿进行整理,与评估报告一起及时形成评估档案。

9. 假设前提

根据资产评估的需要,资产评估师对如下情形进行了合理的假设。若未来有关条件发生较大变化,将对评估结论产生重大影响。评估机构和资产评估师不承担由于假设条件的改变而导致评估结果变化的责任。

9.1. 评估前提假设

根据本次评估的具体目的,委托人将对委托评估资产持续使用是本次评估的前提假设。

9.2. 评估基本假设

9.2.1. 无不可抗力假设,即假设未来国家宏观经济政策不会发生变化,不会发生对被评估资产产生不利影响的自然灾害和其他不可抗力;

9.2.2. 不考虑特殊交易方可能追加付出的价格。

10. 评估结论

截止 2017 年 11 月 30 日,在资产处置前提下,委托人委托评估资产评估值为 7073559.00 元。评估结果详见资产清查评估明细表。

11. 特别事项说明

12.4. 评估报告只能由委托人和国家法律、法规规定的其他评估报告使用人使用;

12.5. 未经委托人书面许可,资产评估师和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开,法律、法规另有规定的除外;

12.6. 未征得评估机构同意,评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。资产评估师和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任;

12.7. 本报告附件仅供委托人了解有关情况或评估行业管理机构审查使用,未经我公司允许,附件的全部或部分内容不得提供给其他单位或个人,也不得见诸于公开媒体。

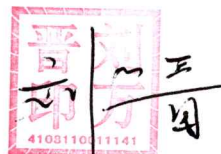
13. 本评估报告一式三份,复印件无效。报告摘要及正文中无评估机构公章无效;报告数字或文字结果处无资产评估师盖章无效。

14. 本评估报告提出日期2017年12月21日。



河南瑞华资产评估有限公司

法定代表人:



资产评估师:



2017年12月21日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2017年11月30日

委托人：焦作市中旅银行股份有限公司 金额单位：人民币元

编号	科目名称	评估价值	备注
1	房屋建筑物	4,452,759.00	
2	机器设备	2,620,800.00	
	合计	7,073,559.00	



固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

委托人：焦作市中旅银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	权证编号	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/体积	评估价值			折扣率%	评估价值	备注
							原值	成新率%	净值			
1	门岗	20098010326	混合	1997	平方米	25.89	24,627.00	60	14,776.00	20.00	11,821.00	
2	医务所		混合	1997	平方米	65.70	62,494.00	60	37,496.00	20.00	29,997.00	
3	小平房	20098010328	混合	1997	平方米	25.59	24,341.00	60	14,605.00	20.00	11,684.00	
4	环保办公楼	20098010323	混合	1997	平方米	298.12	319,018.00	60	191,411.00	20.00	153,129.00	
5	配药房	20098010322	混合	1997	平方米	105.17	112,542.00	60	67,525.00	20.00	54,020.00	
6	风机房	20098010324	混合	1997	平方米	64.08	60,953.00	60	36,572.00	20.00	29,238.00	
7	仓库	20098010325	排架	1997	平方米	291.84	225,548.00	50	112,774.00	20.00	90,219.00	
8	三分厂	20098010330	混合	1997	平方米	291.84	277,598.00	60	166,559.00	20.00	133,247.00	
9	一分厂	20098010331	钢混	1997	平方米	738.70	790,481.00	60	474,289.00	20.00	379,431.00	
10	一分厂	20098010332	钢混	1997	平方米	1084.22	1,160,221.00	60	696,133.00	20.00	556,906.00	
11	二分厂	20098010336	钢混	1997	平方米	116.56	124,731.00	60	74,839.00	20.00	59,871.00	
12	二分厂	20098010337	钢混	1997	平方米	627.87	671,882.00	60	403,129.00	20.00	322,503.00	
13	二分厂	20098010339	钢混	1997	平方米	62.50	59,450.00	60	35,670.00	20.00	28,536.00	
14	冷冻房	20098010321	混合	1997	平方米	809.34	769,843.00	60	461,906.00	20.00	369,525.00	
15	三分厂	20098010341	排架	1997	平方米	294.29	227,442.00	50	113,721.00	20.00	90,977.00	
16	仓库	20098010342	排架	1997	平方米	269.04	207,927.00	50	103,964.00	20.00	83,171.00	
17	仓库	20098010333	排架	1997	平方米	269.04	207,927.00	50	103,964.00	20.00	83,171.00	
18	配电房	20098010334	混合	1997	平方米	168.10	159,896.00	60	95,938.00	20.00	76,750.00	
19	锅炉房	20098010335	简易	1997	平方米	242.71	158,720.00	50	79,360.00	20.00	63,488.00	
20	蒸房	20098010338	简易	1997	平方米	81.37	53,212.00	50	26,606.00	20.00	21,285.00	
21	危废间	20098010320	混合	1997	平方米	211.30	200,988.00	60	120,593.00	20.00	96,474.00	
22	五分厂	20098010340	混合	1997	平方米	292.22	277,959.00	60	166,775.00	20.00	133,420.00	
23	化验楼	20098010319	混合	1997	平方米	596.01	708,654.00	60	425,192.00	20.00	340,154.00	
24	安保科	20098010318	混合	1997	平方米	101.81	96,841.00	60	58,105.00	20.00	46,484.00	
25	办公楼	20098010343	混合	1997	平方米	2080.25	2,473,412.00	60	1,484,047.00	20.00	1,187,238.00	
						9,213.56	9,456,707.00		5,565,949.00		4,452,759.00	
		合计										

固定资产-机器设备清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值			折扣率%	评估值	备注
						原值	成新率%	净值			
1	甲醇高位槽	1.6m*0.8m(1T)	无锡新龙公司	台	4	11,330.00	35	3,966.00	20	3,173.00	
2	甲酯气冷凝器	直径0.62m	无锡工业搪瓷厂	台	4	12,360.00	35	4,326.00	20	3,461.00	
3	辛硫磷储罐	5m*8m	自制	台	2	42,230.00	35	14,781.00	20	11,825.00	
4	盐酸储罐	2.5m*6.3m	沁阳玻璃钢厂	台	1	37,080.00	25	9,270.00	20	7,416.00	
5	苯乙腈储罐	2.85m*6.15m(50T)	无锡新龙公司	台	1	37,595.00	25	9,399.00	20	7,519.00	
6	液碱储罐	2.4m*6.3m	自制	台	1	30,900.00	35	10,815.00	20	8,652.00	
7	甲醇储罐	2.4m*6.3m	自制	台	1	30,900.00	35	10,815.00	20	8,652.00	
8	甲醇回收塔	直径0.5m高8m	江苏吴江华工设备厂	台	1	87,550.00	35	30,643.00	20	24,514.00	
9	塑料方箱	3.5m*1m*1m	江苏太仓新风	台	1	6,500.00	35	2,275.00	20	1,820.00	
10	玻璃钢冷却塔	GBNL-150	沁阳玻璃钢厂	台	2	45,320.00	35	15,862.00	20	12,690.00	
11	储罐	40T	自制	台	1	30,900.00	35	10,815.00	20	8,652.00	
12	雷蒙磨机	g-1410	郑州中原嵩山机械厂	台	1	56,650.00	35	19,828.00	20	15,862.00	
13	低压变压器	S7-400KVA	河南省机电厂	套	1	22,000.00	35	7,700.00	20	6,160.00	
14	低压变压器	S7-500KVA	河南省机电厂	套	1	26,400.00	35	9,240.00	20	7,392.00	
15	变压器	S7-200KVA		台	1	17,600.00	35	6,160.00	20	4,928.00	
16	罗茨风机	SSR-150H	山东张晃机械厂	台	1	34,650.00	35	12,128.00	20	9,702.00	
17	罗茨风机	SSR-125	山东张晃机械厂	台	1	30,450.00	35	10,658.00	20	8,526.00	
18	罗茨风机	SSR-150	山东张晃机械厂	台	1	34,650.00	35	12,128.00	20	9,702.00	
19	储泥柜	5000*5500	自制	台	1	66,950.00	35	23,433.00	20	18,746.00	
20	厌氧水解反应器	BF8000*12000	自制	台	2	609,000.00	35	213,150.00	20	170,520.00	
21	电磁流量计	CDG-150	上海章华仪表厂	台	1	3,200.00	35	1,120.00	20	896.00	
22	电磁流量计	CDG-100	上海章华仪表厂	台	1	2,800.00	35	980.00	20	784.00	
23	离心清水泵	IS100-80-125	新乡水泵厂	台	1	3,675.00	35	1,286.00	20	1,029.00	
24	配电屏	900*2100*380	自制	台	18	81,180.00	35	28,413.00	20	22,730.00	
25	COD在线自动仪	HBCOD-1型	北京	台	1	105,000.00	35	36,750.00	20	29,400.00	
26	离心机	SS-800		台	2	27,000.00	35	9,450.00	20	7,560.00	
27	反应釜	K-3000L	山东淄博搪瓷厂	台	9	296,640.00	35	103,824.00	20	83,059.00	
28	反应釜	K-3000L	山东淄博搪瓷厂	台	1	32,960.00	25	8,240.00	20	6,592.00	
29	反应釜	K-2000L	山东淄博搪瓷厂	台	2	53,560.00	35	18,746.00	20	14,997.00	
30	塑料计量槽	1T	太仓新风塑料厂	台	3	5,459.00	35	1,911.00	20	1,529.00	

委托人：焦作中旅银行股份有限公司

固定资产-机器设备清查评估明细表

评估基准日：2017年11月30日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值			折扣率%	评估值	备注
						原值	成新率%	净值			
31	片式冷凝器	900*14片	外购	台	1	13,390.00	35	4,687.00	20	3,750.00	
32	片式冷凝器	900*10片	外购	台	1	10,300.00	35	3,605.00	20	2,884.00	
33	陶瓷反应坛	四口-1000L	宜兴	台	11	15,500.00	35	5,425.00	20	4,340.00	
34	压滤机	XMY630	上海大张过滤设备有限公司	台	1	46,350.00	65	30,128.00	20	24,102.00	
35	单效浓缩结晶器	WZ-3000	温州欧科机械有限公司	套	1	115,360.00	30	34,608.00	20	27,686.00	
36	无水乙醇储罐	50T		个	1	33,475.00	30	10,043.00	20	8,034.00	
37	氯化物储罐	8T		个	9	115,875.00	30	34,763.00	20	27,810.00	
38	氯化氢吸收罐	40T		个	1	28,840.00	30	8,652.00	20	6,922.00	
39	PP尾气吸收塔	φ1*6	常熟市陈氏塑料化工设备厂	套	1	38,625.00	65	25,106.00	20	20,085.00	
40	PP计量罐	2500L	常熟市陈氏塑料化工设备厂	套	3	7,725.00	75	5,794.00	20	4,635.00	
41	PP储罐	3000L	常熟市陈氏塑料化工设备厂	个	2	12,360.00	75	9,270.00	20	7,416.00	
42	硫化氢吸收罐	5000L		个	2	19,570.00	40	7,828.00	20	6,262.00	
43	真空泵机组	YB3-160MI-2	江苏远中机电股份有限公司	套	2	252,000.00	85	214,200.00	20	171,360.00	
44	PP过滤槽	φ1.6*0.62		套	1	15,965.00	75	11,974.00	20	9,579.00	
45	反应釜	3000L		个	12	395,520.00	70	276,864.00	20	221,491.00	
46	反应釜	5000L		个	2	86,520.00	70	60,564.00	20	48,451.00	
47	反应釜	5000L		个	2	86,520.00	70	60,564.00	20	48,451.00	
48	反应釜	1500L		个	5	118,450.00	70	82,915.00	20	66,332.00	
49	片式冷凝器			个	4	86,520.00	70	60,564.00	20	48,451.00	
50	罗茨真空泵	ZJC-300F	杭州新安江工业泵有限公司	台	3	56,700.00	90	51,030.00	20	40,824.00	
51	罗茨真空泵	ZJC-150F	杭州新安江工业泵有限公司	台	3	44,100.00	90	39,690.00	20	31,752.00	
52	石墨冷凝器			个	4	156,560.00	75	117,420.00	20	93,936.00	
53	缓冲罐	500L		个	6	78,000.00	70	54,600.00	20	43,680.00	
54	电子磅	3T		个	4	10,000.00	90	9,000.00	20	7,200.00	
55	硫化物计量罐	7T φ2.1*1.5		个	2	206,000.00	73	150,380.00	20	120,304.00	
56	防爆搪瓷储罐	3000L		个	1	23,690.00	65	15,399.00	20	12,319.00	
57	行车	3T		个	1	33,600.00	70	23,520.00	20	18,816.00	
58	水冷式冷水机组	KLSW-370D	瑯霖冷冻机械（上海）有限公司	套	1	115,500.00	30	34,650.00	20	27,720.00	
59	冷媒水箱	3.4m*3.7m*12m		台	1	82,400.00	90	74,160.00	20	59,328.00	
60	离心泵	IS150-125-250	江苏华邦化工设备有限公司	台	2	15,750.00	90	14,175.00	20	11,340.00	

固定资产-机器设备清查评估明细表

委托人：焦作中旅银行股份有限公司
 评估基准日：2017年11月30日
 金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值			折扣率%	评估值	备注
						原值	成新率%	净值			
61	离心泵	IS150-125-370	江苏华邦化工设备有限公司	套	3	34,650.00	90	31,185.00	20	24,948.00	
62	离心泵	FSB50-30	江苏华邦化工设备有限公司	台	8	40,320.00	90	36,288.00	20	29,030.00	
63	磁力泵	QJB50-32-160	江苏华邦化工设备有限公司	台	4	46,200.00	90	41,580.00	20	33,264.00	
64	全自动燃油燃气蒸汽锅炉	WNS4-1025-YQ	焦作市宇星锅炉有限责任公司	套	1	230,000.00	87	200,100.00	20	160,080.00	
65	水处理罐			台	1	7,210.00	75	5,408.00	20	4,326.00	
66	乳油罐	20T	自制	台	4	61,800.00	75	46,350.00	20	37,080.00	
67	FL型灌装流水线	TN-150A	金坛市金旺包装科技有限公司	条	1	272,950.00	30	81,885.00	20	65,508.00	
68	灌装机	CZ-6	金坛市金旺包装科技有限公司	套	1	280,160.00	65	182,104.00	20	145,683.00	
69	高位槽			台	1	24,720.00	60	14,832.00	20	11,866.00	
70	原料储罐	30T		台	2	56,650.00	68	38,522.00	20	30,818.00	
71	热风循环烘箱	CT-C-I	南京鑫飞干燥设备厂	套	1	34,000.00	30	10,200.00	20	8,160.00	
72	日升牌多角变距锥形混合机	DLII-S	上海日升通用机械厂	台	1	28,840.00	10	2,884.00	20	2,307.00	
73	旋装式压片机		上海天合制药机械有限公司	台	1	74,160.00	20	14,832.00	20	11,866.00	
74	铝塑泡罩包装机	DPP系列		台	1	288,400.00	65	187,460.00	20	149,968.00	
75	玻璃钢冷却塔	200m3		台	2	70,040.00	35	24,514.00	20	19,611.00	
76	微波粉料烘干机	hk-80g	泰州胜达机电科技有限公司	台	1	46,350.00	65	30,128.00	20	24,102.00	
77	清水离心泵	IS125-100-315	新乡泵厂	台	2	12,600.00	20	2,520.00	20	2,016.00	
78	在线自动检测仪		宇星科技发展(深圳)有限公司	台	1	44,000.00	80	35,200.00	20	28,160.00	
79	水质等比例自动采集		宇星科技发展(深圳)有限公司	套	1	40,000.00	75	30,000.00	20	24,000.00	
80	伺机配料罐	2000L		套	3	38,007.00	65	24,705.00	20	19,764.00	
81	伺机配料罐	5000L		个	1	13,905.00	60	8,343.00	20	6,674.00	
82	储罐	5000L		套	4	70,040.00	60	42,024.00	20	33,619.00	
83	潜水泵	100m2/h		套	1	8,755.00	60	5,253.00	20	4,202.00	
总计						6,027,411.00		3,276,007.00		2,620,800.00	