

山西一建集团有限公司评估项目

资产评估明细表

晋中硕评报字[2019]第0042号

山西中硕资产评估有限公司

2019年6月15日

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2018-12-31

第2页，共4页

被评估单位：山西一建集团有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	年租赁评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	-	-	-	-
2	非流动资产	227.51	26.26		
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	房屋建筑及土地使用权	227.51	26.26		
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产				
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	-	-	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	资产总计	227.51	26.26	-	-
21	流动负债	-	-	-	-
22	非流动负债	-	-	-	-
23	负债合计	-	-	-	-
24	净资产（所有者权益）			-	-

评估机构：

非流动资产—房屋建筑及土地使用权年租赁价值评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2018-12-31

第4页，共4页

被评估单位：山西一建集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物或宗地名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积或宗地面积m ²	土地使用权类型	土地用途	账面价值		租赁评估价值	备注
									原值	净值		
1	无	太平间及殡仪厅	砖混	1991	m ²	217.26			279,358.60	46,167.14	262,600.00	
2	侯滨字00097	门诊病房楼	砖混	1972	m ²	2707.01			3,816,220.50	831,186.27		
3	无	放射科	砖混	2002	m ²	384.64			1,311,360.00	835,412.78		
4	无	养老院	砖混	2002	m ²	647.99						
5	侯国用（94）第321号	一建医院（非经营用地）			m ²	3905.09	划拨	医用	562,332.96	562,333.28		
合 计						7861.99			5,969,272.06	2,275,099.47	262,600.00	
减：房屋建筑物减值准备												
合 计						7861.99			5,969,272.06	2,275,099.47	262,600.00	

被评估单位填表人：李伟

填表日期: 2019-05-15