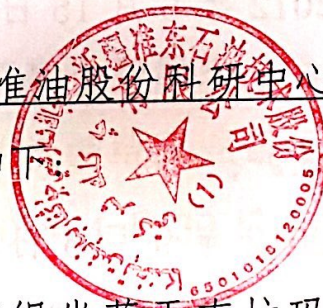


# 关于处置资产有关情况的说明(建筑物类)

新疆产权交易所:

我单位委托贵单位转让建筑物: 准油股份科研中心在建工程资产组。其基本情况及清单如下:



## (一) 坐落及四至范围:

准油股份科研中心在建工程资产组坐落于克拉玛依市迎宾路以东、规划城南商务区。东面毗邻 FIRST 广场, 南面紧邻南环路, 西面紧邻兴隆路、距迎宾大道约 200 米, 北面隔吉祥路与未来国际广场相邻; 距离新疆油田公司总部约 1 公里, 距克拉玛依市行政办公中心约 1.5 公里。

## (二) 在建工程现状:

准油股份科研中心建设项目占地面积 15,440.44 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 36,435.6 m<sup>2</sup>, 包括科研楼、实验中心和生活公寓三个通过连廊相连的子项目和地下人防工程。2014 年 7 月 15 日开工建设, 3 栋建筑物主体结构土建工程已封顶并且完成认证, 工程进度已完成主体施工的 70%。单体建筑物以及地下部分情况如下:

- 1、科研楼建筑面积 17,438.85 m<sup>2</sup>, 建筑总高度 48.5m;
- 2、实验中心建筑面积 3,369.09 m<sup>2</sup>, 建筑总高度 22.1m;
- 3、生活公寓建筑面积 8,443.94 m<sup>2</sup>, 建筑总高度 23.4m;
- 4、地下部分建筑面积 7,183.72 m<sup>2</sup>, 含地下车库及科研楼、生活公寓地下室, 车库层高 4.2m, 科研楼、生活公寓地



下室高 5.7m。

(三) 在建工程已办审批手续:

2012 年 5 月 15 日, 取得克拉玛依区发展和改革委员会编号为克区发改工[2012]8 号的《克拉玛依区企业投资项目备案证》;

2012 年 9 月 6 日取得编号为克国用(2012)03009079 的《国有土地使用证》;

2012 年 9 月 28 日取得编号为地字第 650200201200105 的《建设用地规划许可证》;

2013 年 3 月 6 日取得克拉玛依市环境保护局编号为克环保函[2013]85 号的《关于准油股份克拉玛依科研中心项目环境影响报告表的批复》;

2013 年 9 月 11 日取得编号为建字第 650200201300106 的《建设工程规划许可证》;

2013 年 11 月 10 日取得克拉玛依市气象局编号为克雷审字[2013]第 109 号《防雷装置设计核准意见书》;

2013 年 12 月 23 日取得克拉玛依市公安消防支队编号为: 克公消审字[2013]第 0075 号《建设工程消防设计审查意见书》;

2014 年 8 月 15 日取得编号为 650203201408150101 的《建筑工程施工许可证》;

2014 年 8 月 19 日, 新疆准东石油技术股份有限公司、监理单位、施工单位签发《工程开工报告》。



(四) 2016 年 11 月 15 日, 经过建设单位、监理单位、设计单位、施工单位和勘察单位联合进行主体验收, 验收意见: 合格。

(五) 抵押情况: 2020 年, 根据董事会和股东大会的授权, 我单位因办理流动资金贷款将标的抵押给兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行(抵押期限: 2020 年 4 月 30 日至 2023 年 4 月 30 日), 我单位将在挂牌之前取得抵押权人同意出售的书面函件。

特此说明。



年 月 日

