

资产评估委托单位名称：赤峰北疆粮油购销有限责任公司

锦州中转库一年期租金评估明细表

评估基准日：2021年10月31日

金额单位：人民币元

序号	房屋名称	不动产权证号	座落	结构/规格	建成年月	单位	数量	账面价值		租金单价 (元/每天)	一年期租金总价	备注
								原值	净值			
1	封闭库	辽（2021）锦州滨海新区不动产权证第0006579号	锦州滨海新区九华山路一段10-1号	混砖	2006/1/1	m²	937.75	828,622.81	212,217.81			
2	磅房	辽（2021）锦州滨海新区不动产权证第0006580号	锦州滨海新区九华山路一段10-2号	混砖	2006/1/1	m²	44.37	26,873.90	7,491.90			
3	车库	辽（2021）锦州滨海新区不动产权证第0006582号	锦州滨海新区九华山路一段10-4号	混砖	2006/1/1	m²	308.6	212,874.39	54,117.39			
4	办公楼	辽（2021）锦州滨海新区不动产权证第0006583号	锦州滨海新区九华山路一段10号	混砖	2006/1/1	m²	969.33	1,391,077.00	406,039.00			
5	收发室(门卫)	辽（2021）锦州滨海新区不动产权证第0006581号	锦州滨海新区九华山路一段10-3号	混砖	2006/1/1	m²	42	28,724.00	8,165.00			
6	围墙			红砖	2006/1/1	米	890.65	159,487.80	48,576.80			
7	3号库钢罩棚风雨棚			钢结	2006/1/1	m²	1110	45,098.00	13,260.00			
8					2019/12/12			88,960.48	88,960.48			
9					2019/12/12		1200	240,840.39	230,352.39			
10	1号库(钢罩棚)			砖混	2006/1/1	m²	6000.00	2,373,205.00	1,325,984.00			原有基础上新增
11					2015/12/1							
12					2014/4/1							
13					2019/12/12					440,451.23	440,451.23	
14	1号库(北)钢罩棚			钢架	2015/12/1	m²	2118.44	857,968.20	638,218.20			原有基础上新增
15					2015/11/1							
16	2号库(西罩棚)				2016/6/1	m²	3060.00	1,744,200.00	1,607,240.00			

锦州中转库一年期租金评估明细表

评估基准日：2021年10月31日

资产评估委托单位名称：赤峰北疆粮油购销有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	房屋名称	不动产权证号	座落	结构/规格	建成年月	单位	数量	账面价值		租金单价 (元/每天)	一年期租金总价	备注
								原值	净值			
17	水泥地坪			水泥	2006/1/1	m²	10000.00	4,483,182.00	1,607,690.00	4,900.00	1,788,500.00	
18	锅炉房			砖混	2006/1/1	m²	172.00	72,732.00	33,620.00			
19	配电室			钢结	2006/1/1	m²	43.40	195,732.00	0.00			
20	烘干塔地坪			水泥	2006/1/1	m²		120,097.00	4,005.00			
21	铁路专用线				2006/1/1	m	260.00	1,173,972.00	815,124.00			
22	锅炉房及烘干塔基础				2015/11/1	m²	184.50	270,000.00	156,444.00			
23	锅炉房				2015/11/1	m²	168.48	128,044.80	75,160.80			
24	铁路专用线地坪				2015/12/1	m²	550	195,700.00	91,316.00			
25	消防工程				2006/1/1	m²	35.38	768,790.00	668,164.00			
26	电缆沟				2009/4/1	m²	250.00	20,528.00	0.00			
27	地坪				2018/12/20	m²	8000.00	1,550,759.81	1,427,991.81	2018年12月新增	2019年12月新增	
28	地坪				2019/12/12	m²	3006.00	379,771.03	313,625.03			
29	东烘干塔配电用电工程				2010/5/4	套	1	477,000.00	207,452.00			
30	平板输送机				2015/11/1	台	4	93,100.00	29,134.00			
31	输送机			28米	2015/12/1	台	1	31,920.00	10,628.00	2018年12月新增	2019年12月新增	
32	变压器				2008/8/5	个	1	30,671.00	0.00			



扫描全能王 创建

锦州中转库一年期租金评估明细表

评估基准日：2021年10月31日

资产评估委托单位名称：赤峰北疆粮油购销有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	房屋名称	不动产权证号	座落	结构/规格	建成年月	单位	数量	账面价值		租金单价 (元/每天)	一年期租金总价	备注
								原值	净值			
33	圆筒筛				2006/1/1	个	1	42,900.00	0.00			
34	集装箱装载机				2017/1/13	台	1	165,000.00	89,234.00			
35	电动滚筒输送机			18米	2017/3/10	台	1	27,000.00	15,247.00			
36	电动滚筒输送机			25米	2017/3/10	台	1	37,500.00	21,165.00			
37	电脑				2006/1/1	台	1	6,999.00	0.00			
38	打印机				2006/1/1	台	1	3,230.00	0.00			
39	监控系统				2015/12/1	套	1	13,300.00	4,384.00			
40	电子围栏报警系统				2015/12/1	套	1	33,250.00	11,170.00			
41	电子汽车衡				2016/10/18	台	1	248,000.00	128,238.00			
42	电锅炉				2019/11/8	台	1	35,000.00	26,685.00			
43	水分仪				2020/11/24	台	1	3,700.00	3,112.00			
44	汽车屏蔽器				2020/11/24	台	1	2,580.00	2,170.00			
合 计								39,369.90			1,789,500.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员：张桂红、胡志伟



扫描全能王 创建