

上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品 处置价值评估咨询报告书

浙之咨字〔2021〕77号

摘 要

咨询对象：上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品

咨询委托人：义乌市上溪镇人民政府

咨询机构：浙江之源资产评估有限责任公司

咨询目的：为上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品出让处置价值参考意见

咨询基准日：2021年11月30日

咨询方法：市场法

咨询日期：2021年11月16日至2021年12月16日

矿产品量：毛石统料（片石）资源量：8.98万立方米（22.37万吨）；宕碴资源量：1233.40万立方米（3036.49万吨）。

咨询结果：上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品处置价值为37284.79万元，大写人民币叁亿柒仟贰佰捌拾肆万柒仟玖佰元整。

咨询有关事项声明：

咨询结论使用有效期为壹年，即从咨询基准日起壹年内有效。超过壹年，需重新进行咨询。本报告仅供委托方为本报告所列明的咨询目的而作。咨询报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，相关当事人不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品处置价值咨询报告书》，欲了解本咨询项目的全面情况，请认真阅读该咨询报告书全文。

法定代表人:

项目负责人:

矿业权评估师:

浙江之源资产评估有限责任公司

二〇二一年十二月十六日

目 录

摘 要.....	1
1 咨询机构.....	5
2 委托方概况.....	5
3 咨询目的.....	5
4 咨询对象.....	6
5 咨询基准日	6
6 咨询依据.....	6
7 咨询实施过程.....	7
8 矿产资源勘察和开发概况.....	8
9 咨询方法.....	12
10 咨询参数的确定.....	13
11 咨询假设.....	16
12 咨询结论.....	16
13 咨询报告使用限制.....	16
14 咨询报告提交日期.....	17
15 咨询机构和咨询责任人.....	17

附件目录

(复印件)

- 附件 1、浙江之源资产评估有限责任公司营业执照
- 附件 2、浙江之源资产评估有限责任公司矿业权评估资格证书
- 附件 3、矿业权评估师资格证书
- 附件 4、评估咨询委托合同书
- 附件 5、《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》
(中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队 二〇二一年十二月)
- 附件 6、《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告说明》
(中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队 二〇二一年十二月)
- 附件 7、《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》
(审查意见)
- 附件 8、《金华市造价信息(2020 年 12 月~2021 年 11 月)》

照片目录

- 照片 1、上溪镇韵达物流园地块开挖区全貌
- 照片 2、上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料
- 照片 3、上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料开挖区地表风化层

上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品 处置价值评估咨询报告书

浙之咨字〔2021〕77号

浙江之源资产评估有限责任公司接受义乌市上溪镇人民政府的委托，根据国家有关咨询的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，对“上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品”进行了市场价值评估咨询，本公司咨询人员按照必要的咨询程序对委托咨询的开采点进行了现场踏勘、市场调查与询证，对该矿产品在2021年11月30日所表现的处置价值做出了公允反映。现将评估咨询情况及评估咨询结果报告如下。

1 咨询机构

名称：浙江之源资产评估有限责任公司

地址：杭州市文三路90号东部软件园科技大厦909室

法定代表人：王 继

企业法人营业执照（统一社会信用代码：91330000712558897U）

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[1999]018号

2 委托方概况

咨询委托方：义乌市上溪镇人民政府

联系人：余小军

电话：13575989875

3 咨询目的

上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品以公开竞争方式进行出让处置。本次咨询目的是为义乌市上溪镇人民政府提供上溪镇韵达物流园地

块开挖区建筑用石料矿产品处置价值参考意见。

4 咨询对象

根据《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》（以下简称《资源量估算报告》），本次咨询对象为上溪镇韵达物流园地块开挖区拟开挖的建筑用石料矿产品。本工程拟开挖毛石统料（片石）资源量：8.98 万立方米（22.37 万吨）；宕碴资源量：1233.40 万立方米（3036.49 万吨）。

5 咨询基准日

本次咨询基准日确定为 2021 年 11 月 30 日。咨询报告中计量和计价标准，均为该咨询基准日的客观有效标准。

6 咨询依据

6.1 经济行为文件

6.1.1 评估咨询委托合同书

6.2 主要法律法规

6.2.1 《中华人民共和国矿产资源法》

6.2.2 《浙江省矿产资源管理条例》（浙江省人大常委会公告第 22 号 2000 年 05 月 08 日）

6.2.3 浙江省自然资源厅关于贯彻落实自然资源部推进矿产资源管理改革若干事项意见（试行）的通知（浙自然资规〔2020〕6 号）

6.3 咨询准则和规范

6.3.1 《建筑用卵石、碎石》（GB/T 14685-2001）

6.3.2 《固体矿产资源/储量分类》（GB/T 17766-2020）

6.3.3 《浙江省普通建筑石料矿产地地质勘查技术要求》

6.4 取价依据及引用的专业报告

6.4.1 《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》(中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队 二〇二一年十二月)

6.4.2 《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告说明》(中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队 二〇二一年十二月)

6.4.3 《上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》(审查意见 二〇二一年十二月一日)

6.4.4 《金华市造价信息(2020年12月~2021年11月)》

7 咨询实施过程

7.1 明确咨询事项, 接受咨询委托

2021年11月16日, 接受委托, 我公司对上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品进行市场价值咨询。

7.2 编制咨询计划, 进行尽职调查

我公司根据委托方的时间安排, 编制了相应的咨询计划, 咨询基准日确定为2021年11月30日。

2021年11月17日, 本公司派出咨询人员郑道宏和陆汀赴上溪镇韵达物流园地块开挖区以及义乌市周边地区进行市场调查, 现场查阅有关资料, 征询、了解、核实矿床地质特征, 现场核实并收集了与咨询有关的地质资料、矿产品销售价格等。

7.3 编制咨询报告

2021年12月1日至2021年12月15日, 项目小组人员整理分析资料, 确定咨询参数, 按照咨询原则和咨询方法试算, 得出初步咨询结论, 就咨询初步结果征求委托方意见; 在达成共识的基础上, 编写咨询报告初稿;

7.4 提交咨询报告

2021年12月16日, 经过公司内部三级审核, 向委托方提交咨询报告书。

8 矿产资源勘察和开发概况

8.1 开挖区位置和交通、自然地理

开挖区位于义乌市上溪镇人民政府 270° 方位、直距约 4.2Km 处，行政隶属上溪镇管辖。开挖区中心地理坐标：东经 119° 89′ 18″，北纬 29° 27′ 95″，开挖区位于义兰公路西侧，交通方便。（见地块交通位置图 1）



图 1 交通位置图

根据《资源量估算报告》，开挖区建设用地红线范围由 28 个拐点圈定（G1、G2...G27、G28），面积 388472.03m²，地面高程约 91.20~213.56m。（详见下表 8-1）

表 8-1

建设用地红线范围拐点坐标表

拐点 编号	国家 2000 大地坐标系		拐点 编号	国家 2000 大地坐标系	
	X	Y		X	Y
G1	3240541.792	40489385.051	G15	3240157.206	40489656.629
G2	3240316.277	40489544.300	G16	3240091.265	40489703.194
G3	3240715.575	40490147.688	G17	3239978.145	40489543.003
G4	3240687.029	40490162.606	G18	3239799.071	40489228.570
G5	3240683.942	40490166.115	G19	3239888.967	40489171.731
G6	3240665.551	40490174.799	G20	3239932.235	40489188.176
G7	3240659.756	40490175.068	G21	3240017.874	40489192.780
G8	3240608.622	40490197.446	G22	3240074.677	40489273.220
G9	3240584.358	40490202.793	G23	3240084.520	40489266.270
G10	3240567.424	40490212.005	G24	3240102.302	40489161.757
G11	3240549.669	40490214.843	G25	3240164.405	40489117.903
G12	3240540.876	40490208.562	G26	3240206.635	40489095.767
G13	3240529.569	40490212.121	G27	3240255.935	40489059.700
G14	3240528.153	40490217.176	G28	3240316.440	40489065.926
红线面积: 388472.03m ² , 设计开挖标高+99.00~109.00m。					

开挖区属浙中盆地地区剥蚀残山地貌, 场地总体中部高四周低, 场地地势起伏较大。

开挖区属亚热带季风型气候。雨量充沛, 日照丰富, 湿润温和, 四季分明, 冬夏长而春秋短。春季温凉多雨, 夏季炎热多雨, 秋季先湿后干, 冬季寒冷干燥。全年平均气温 16.9℃, 七月最热、月平均最高气温 28.8℃, 一月最冷、月平均最高气温 4.7℃。年均降水 1477 毫米, 年降水日 148 天, 年均日照 1964 小时。无霜期 228 天, 雷暴日 54 天, 雾霾日 41 天, 大风日 7 天。区域内雨量充沛, 但年内降水量分配不均匀, 成双峰型, 降水量主要集中在 3~4 月份的春雨期、5~7 月份的梅雨期和 8~9 月份的台风雨期。时空差异较大, 不同地区也会发生低温、旱涝、冰雹和台风等自然灾害。暴雨和特大暴雨是造成洪涝灾害的根源, 也是形成地质灾害的重要因素之一。7~8 月份受台风影响, 常形成强暴雨过程, 易诱发滑坡、崩塌等地质灾害的突发现象。

8.2 矿体特征和矿石质量

根据《资源量估算报告》, 开挖区所在的矿区大地构造单元隶属于华南褶皱系, 浙东南隆起区, 丽水—宁波隆起带, 位于江山—绍兴拼合带中段的南东侧, 金衢盆地东部。

矿区属浙中盆地剥蚀残山地貌，区内主要出露地层为第四系，下伏基岩为侏罗系劳村组沉凝灰岩。

8.2.1 矿体特征

(1) 第四系：

矿区及周边附近基本为原地貌，人工改造程度一般，现状区内第四系主要为人工填土层：

①人工填土层：以素填土为主，局部为耕土，杂色，松散，各组分分布不均匀，堆填无规律，主要由粘性土、风化岩岩块、碎石，硬质物含量>30%，厚度0.20~12.20m。

(2) 侏罗系劳村组沉凝灰岩：

矿区内均有分布，下伏于第四系人工填土层下，岩性以含角砾玻屑沉凝灰岩为主，间夹晶玻屑沉凝灰岩，现分述如下：

①含角砾玻屑沉凝灰岩：红褐色、青灰色、灰黄色、淡墨绿色，水沉含角砾玻屑凝灰结构，块状构造，岩石风化裂隙较发育，频率为3~6条/米。经薄片复杂鉴定表明，物质组成主要为蚀变玻屑假象+重结晶火山尘、蚀变撕裂状玻屑假象、角砾（含岩屑）及晶屑，岩芯呈砂砾状、碎块状、短柱状，岩芯采取率0~75%，RQD约0~75。厚度0.30~94.00m。

②晶玻屑沉凝灰岩：青绿色、青灰色、红褐色、灰白色，晶玻屑熔结凝灰结构，块状构造，假流纹构造，节理发育频数3~15条/米，节理面平直、光滑~较粗糙，闭合或张开0.10~2.00mm。经薄片复杂鉴定表明，物质组成主要为脱玻塑变玻屑假象+富铁尘重结晶火山尘、晶屑及浆屑，岩芯敲击声稍脆，裸露后风化较慢，岩芯呈砂砾状、碎块状、短柱状、长柱状。岩芯采取率约20~80%，RQD约35~75。厚度3.00~112.00m。

8.2.2 矿石质量

(1) 矿石岩性：

矿区范围内为侏罗系劳村组沉凝灰岩，按其岩性不同可分为含角砾玻屑

沉凝灰岩及晶玻屑沉凝灰岩。

①含角砾玻屑沉凝灰岩：红褐色、青灰色、灰黄色、淡墨绿色，水沉含角砾玻屑凝灰结构，块状构造，物质组成主要为蚀变玻屑假象+重结晶火山尘、蚀变撕裂状玻屑假象、角砾（含岩屑）及晶屑。玻屑含量丰富，多呈典型的凹面棱角状，大部分被绢云母交代呈假象，少量被方解石交代呈假象；角砾和岩屑多呈次棱角状一次圆状，粒度 0.2~15mm 不等，以大于 2mm 的角砾为主，成分主要见有英安岩、球粒流纹岩、玻屑熔结凝灰岩和泥质粉砂岩；晶屑主要由含量相当的石英、钾长石和斜长石组成，偶见黑云母，粒度 0.1~1mm 不等。

②晶玻屑沉凝灰岩：青绿色、青灰色、红褐色、灰白色，晶玻屑熔结凝灰结构，块状构造，假流纹构造，物质组成主要为脱玻塑变玻屑假象+富铁尘重结晶火山尘、晶屑及浆屑。晶屑多呈崩裂的晶屑状，粒度 0.1~2.5mm 不等，主要由石英和钾长石组成，其次为酸性斜长石；浆屑呈长轴定向排列的透镜状，长轴长 0.5~10mm 不等，内部主要具有球粒结构和隐文象结构等酸性熔岩结构。

（2）岩石天然抗压强度：

矿石饱和状态下抗压强度最小值 45.07MPa，最大值 91.79MPa，平均值 55.08MPa。其中含角砾玻屑沉凝灰岩抗压强度最小值 45.22Mpa，最大值 90.79Mpa，平均值 55.11Mpa；晶玻屑沉凝灰岩抗压强度最小值 45.07MPa，最大值 82.00MPa，平均值 55.05MPa，本次圈定为建筑用石料矿，石料质量指标与等级为Ⅲ级。

矿区其余矿石抗压强度低，矿石饱和单轴抗压强度最小值为 2.63MPa，最大值 44.99MPa，平均值 27.71MPa。其中含角砾玻屑沉凝灰岩最小值为 2.63MPa，最大值 44.91MPa，平均值 24.24MPa；晶玻屑沉凝灰岩最小值为 3.48MPa，最大值 44.99MPa，平均值 29.13MPa。按工业指标要求（见表 8-2），本次圈定为宕碴。

表 8-2

普通建筑石料质量一般要求

指标项目	指标等级			备注
	I	II	III	
硫酸盐及硫化物(按 SO ₃ 质量计)%	< 0.5	< 1.0	1.0	
坚硬性(质量损失)%	< 5	< 8	< 12	
岩石抗压强度 MPa	≥ 90	> 60	≥ 45	
碎石压碎指标%	< 10	< 20	< 30	

8.2.3 覆盖层分布特征

覆盖层主要由人工填土层以及基岩的强风化层组成。

①人工填土层：以素填土为主，局部为耕土，杂色，松散，各组分分布不均匀，堆填无规律，主要由粘性土、风化岩岩块、碎石等组成，厚度 0.20 ~ 12.20m。

②强风化含角砾玻屑沉凝灰岩：下伏于第四系人工填土层下，紫红色，凝灰质结构，岩石风化作用强烈，裂隙发育，密实度不均匀，岩芯呈土柱状、砂砾状、碎块状，厚度 0.40 ~ 11.80m。

③强风化晶玻屑沉凝灰岩：下伏于第四系人工填土层下，青绿色、青灰色，凝灰质结构，岩石风化强烈，岩芯多呈砂状、碎块状，厚度 0.50 ~ 8.00m。

覆盖层总体结构松散，根据委托方下达的工业指标，覆盖层作为剥离物剥离。

9 咨询方法

根据本次咨询的特殊目的及咨询对象的特殊性，咨询对象适宜采用市场法，即参照类似矿石的市场成交价确定。模拟正常的市场经营者销售该工程开挖的石料，其承担的销售行为能按照正常经营模式获取合理的经营利润并承担一定风险。

矿产品处置价值 = 可出售矿产品量 × 矿产品场地供应价格 - 经营者合理利润

其中：矿产品场地供应价 = [基期价格（市场信息价）÷（1+采购保管费率）÷（1+运输损失率）] - 运杂费

10 咨询参数的确定

10.1 可出售矿产品量

根据评估委托方提供的《资源量估算报告》，估算本工程拟开挖毛石统料（片石）资源量：8.98 万立方米（22.37 万吨）；宕碴资源量：1233.40 万立方米（3036.49 万吨）；剥离物 94.56 万立方米。

根据上述“8.2”矿石质量之描述以及本开挖点的交通位置，覆盖层（人工填土层、基岩的强风化层）作为剥离物剥离后需清理回填，即剥离物不计价；凝灰岩（抗压强度平均 55.05MPa）22.37 万吨，满足普通建筑石料开采加工要求，作毛石统料（片石）利用，可对外销售；凝灰岩（抗压强度平均 27.71MPa）共计 3036.49 万吨，按工业指标要求，只能作为轻型荷载建筑物的浅基础天然地基持力层利用，作为宕碴销售。

10.2 矿产品处置价值

10.2.1 石料产品

本次咨询所述成品矿是指由工程施工过程中开挖的可供对外销售的石料，不经加工破碎。

10.2.2 市场价格

施工过程中开挖的石料产品场地交货价格（不含增值税）。

10.2.3 矿产品市场价值

矿产品市场价值等于矿石量与矿产品开挖场地交货价格之乘积。

10.2.4 矿产品处置价值

矿产品处置价值指按矿产品市场价值给予经营者合理经营利润后的价值。

10.3 矿产品处置价值估算

10.3.1 石料矿产品量

不考虑开采损失，凝灰岩（抗压强度平均 55.05MPa）22.37 万吨，满足普通建筑石料开采加工要求，作毛石统料（片石）利用，可对外销售加工碎石；凝灰岩（抗压强度平均 27.71MPa）共计 3036.49 万吨，作宕碴销售利用。

10.3.2 石料产品价格

(1) 市场信息价

矿产品为毛石统料（片石）和宕碴，主要用于当地城市和农村建房、农田水利、道路交通等基础设施建设工程。为了较综合地反映金华和义乌地区当地石料市场价格，本次评估咨询以咨询人员现场调查时点前 12 个月矿山所在地市场平均信息价格作为石料市场信息价格（到用户消费终端价格），其中片石和宕碴价格均参照已公布的《金华市造价信息（2020 年 12 月～2021 年 11 月）》片石市场信息价平均为 59.22 元/吨（不含增值税），宕碴市场信息价平均为 41.22 元/吨（不含增值税）。金华市片石、宕碴造价信息如表 10-1:

表 10-1 2020 年 12 月～2021 年 11 月金华市片石、宕碴市场信息价

时间	片石除税信息价 元/吨	宕碴除税信息价 元/吨
2020 年 12 月	59.22	41.22
2021 年 1 月	59.22	41.22
2021 年 2 月	59.22	41.22
2021 年 3 月	59.22	41.22
2021 年 4 月	59.22	41.22
2021 年 5 月	59.22	41.22
2021 年 6 月	59.22	41.22
2021 年 7 月	59.22	41.22
2021 年 8 月	59.22	41.22
2021 年 9 月	59.22	41.22
2021 年 10 月	59.22	41.22
2021 年 11 月	59.22	41.22
平均价格	59.22	41.22

(2) 场地供应价格

根据《浙江省建筑安装材料基期价格（2010 版）》（浙江省建设工程造价管理总站）规定：

场地供应价格 = [基期价格（市场信息价）÷（1+采购保管费率）÷（1+运输损失率）]-运杂费

其中规定：

①销售价格按市场实际供应价格水平取定，包括了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用，不包括包装押金，也不计减包装品残值；

②采购保管费率规定按 1.5%提取，运输损失率按 1%;

③根据《浙江交通建设工程质监与造价》(2021 年 11 月)，场外运输损耗率为 1%提取，地材运杂费按市场运价和运到县(市、区)所在城区的运距计算。运价如下表 10-2:

表 10-2 2021 年 11 月浙江省地材运价表

运距	3KM 以内	3-5KM	5-10KM	10-25KM	25KM 以上
除税运价 (元/吨·km)	1.20	0.90	0.80	0.70	0.60

经市场调查了解到，当地的矿产品一般在金华地区范围内，根据矿产品所在的地理位置，考虑到地块开挖量大并集中销售，其销售半径扩大至金华市区域，选取销售半径 40 公里运距计算运费为 24 元/吨 (40 公里 × 0.6 元/吨·公里)。

$$\begin{aligned}\text{矿产品场地供应价格 (片石)} &= [59.22 \div (1+1\%) \div (1+1.5\%)] - 24.00 \\ &= 33.77 \text{ (元/吨)}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{矿产品场地供应价格 (宕渣)} &= [41.22 \div (1+1\%) \div (1+1.5\%)] - 24.00 \\ &= 16.21 \text{ (元/吨)}\end{aligned}$$

石料对外销售一般采用汽车运输，根据砂石销售的惯例，出售方需负责装车，一般采用挖掘机或装载机进行装车，装车费用按市场行情约 2 元/吨。扣除装车费用后片石价格 31.77 元/吨，宕渣价格 14.21 元/吨。

10.3.3 矿产品处置价值

考虑到开挖量大并需要短期集中处置的实际情况，给予矿产品销售经营者合理利润 (按销售收入的 15%考虑)，矿产品处置价格为片石 27.00 元/吨 $[31.77 \times (1-15\%)]$ ，宕渣 12.08 元/吨 $[14.21 \times (1-15\%)]$ 。根据确定的可出售的矿产品量 (片石 27.18 万吨、宕渣 167.86 万吨)，矿产品处置价值为 37284.79 万元。

$$\begin{aligned}\text{矿产品处置价值} &= (27.00 \times 22.37) + (12.08 \times 3036.49) \\ &= 37284.79 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

矿产品处置价值如下表 10-3:

表 10-3

矿产品处置价值表

矿产品	资源量		单价 (元/吨)	合计 (万元)
片石	8.98(万立方米)	22.37 (万吨)	27.00	603.99
宕渣	1233.40(万立方米)	3036.49 (万吨)	12.08	36680.80
总计 (万元)	37284.79			

11 咨询假设

- 11.1 假定的治理区开挖的矿产品销售价格符合社会平均水平;
- 11.2 国家产业、金融、财税政策在咨询结论使用有效期内无重大变化;
- 11.3 市场价格保持稳定。

12 咨询结论

经咨询人员现场查勘和当地市场调查与分析,针对本次咨询目的,估算上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料矿产品处置价值为 37284.79 万元,大写人民币叁亿柒仟贰佰捌拾肆万柒仟玖佰元整。

13 咨询报告使用限制

13.1 咨询报告只能由在业务约定书中载明的咨询报告使用者使用,本咨询报告的使用者为义乌市上溪镇人民政府及有权机关;

13.2 处置价值未扣除可能涉及的资源税。如涉及需缴纳资源税,则由处置单位缴纳。

13.3 咨询报告只能服务于咨询报告中载明的咨询目的;

13.4 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外,未征得咨询机构同意,咨询报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

13.5 按现行法规规定,本咨询项目咨询结论使用的有效期为壹年,即自咨询基准日起壹年。如果超越咨询结果有效期使用本咨询报告,本机构对使用后果不承担责任。

14 咨询报告提交日期

二〇二一年十二月十六日。

15 咨询机构和咨询责任人

法 定 代 表 人: 王 继

咨询报告审核人: 王 继

咨询项目负责人: 郑道宏

咨询人员

矿 业 权 评 估 师

资 产 评 估 师 郑道宏

注 册 会 计 师

矿 业 权 评 估 师

工 商 管 理 硕 士 王 继

岩 矿 分 析 工 程 师

评 估 助 理 陆 汀

浙江之源资产评估有限责任公司

二〇二一年十二月十六日

照 片



照片 1、上溪镇韵达物流园地块开挖区全貌



照片 2、上溪镇韵达物流园地块开挖区建筑用石料



照片 3、上溪镇韵达物流园地块开挖区地表风化层