

# 对公类债权资产清单

单位：元      基准日：2022年2月21日

| 序号 | 客户名称                | 贷款本金余额       | 利息         | 受理费、保全<br>费（元） | 债权总额         | 五级分类 | 担保方式         | 抵押、查封资产情况 | 现执行状<br>况 |
|----|---------------------|--------------|------------|----------------|--------------|------|--------------|-----------|-----------|
| 1  | 芦淞区峻行建筑器<br>材租赁部    | 1,210,000.00 | 356,001.22 | 22,859.00      | 1,588,860.22 | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 2  | 株洲市荷塘区友帮<br>建筑器材租赁部 | 829,476.00   | 554,651.74 |                | 1,384,127.74 | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 3  | 株洲市芦淞区东平<br>钢管扣件租赁部 | 1,210,000.00 | 441,244.14 | 9,945.00       | 1,661,189.14 | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 4  | 株洲市芦淞区鸿福<br>建筑器材租赁部 | 900,000.00   | 57,534.78  |                | 957,534.78   | 次级   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 5  | 株洲市芦淞区和信<br>建材租赁部   | 885,931.31   | 76,469.46  | 11,441.00      | 973,841.77   | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 6  | 株洲市芦淞区庆云<br>建筑器材租赁部 | 798,371.44   | 58,594.11  |                | 856,965.55   | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 7  | 株洲市芦淞区张晖<br>建筑器材租赁部 | 885,677.11   | 71,434.17  | 6,416.00       | 963,527.28   | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 8  | 株洲市荷塘区旭阳<br>建筑材料租赁部 | 720,000.00   | 226,019.68 |                | 946,019.68   | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 9  | 株洲市石峰区胡海<br>建筑器材租赁行 | 1,042,449.71 | 302,856.94 |                | 1,345,306.65 | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 10 | 株洲市石峰区金龙<br>建筑器材租赁行 | 942,007.24   | 253,520.65 | 11,970.00      | 1,207,497.89 | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |
| 11 | 株洲市石峰区长安<br>建筑器材租赁行 | 860,000.00   | 248,136.38 | 2,709.16       | 1,110,845.54 | 可疑   | 钢架管抵押、<br>保证 | 钢架管       | 法院已终<br>本 |

|    |                     |               |               |            |               |    |          |                                                                                                                     |       |
|----|---------------------|---------------|---------------|------------|---------------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12 | 湖南汇丰年农资连锁超市股份有限公司   | 1,170,000.00  | 0.00          |            | 1,170,000.00  | 可疑 | 抵押、保证    | 抵押资产：龙建先名下位于耒阳市灶市街灶市村9组6幢的房屋（房权证号：耒阳市房权证蔡子池字第00105321号）                                                             | 法院已终本 |
| 13 | 株洲金巢实业发展有限公司        | 600,587.00    | 642,918.32    | 26,255.00  | 1,269,760.32  | 损失 | 抵押、保证    | 抵押资产：1. 株洲金巢公司名下位于芦淞区沿江南路中南食品大市场中心1-6号；2. 刘桂香名下位于芦淞区人民中路44号翠塘小区2栋702号房产；3. 谢颖、罗红、谢运芳名下位于荷塘区文化路火把冲德民小区东环新城27栋201号房产； | 法院已终本 |
| 14 | 株洲市芦淞区纵横洗衣服务中心      | 990,650.00    | 708,664.21    | 23,315.00  | 1,722,629.21  | 可疑 | 抵押、保证    | 抵押资产：芦淞区曲尺乡谭家段村碧玉花园竹园3-6号房产                                                                                         | 法院已终本 |
| 15 | 云龙示范区万盛建筑器材租赁行（黎豪杰） | 940,000.00    | 87,650.76     | 6,805.00   | 1,034,455.76  | 可疑 | 钢架管抵押、保证 | 钢架管                                                                                                                 | 执行中   |
| 16 | 芦淞区双收建筑器材租赁部        | 667,654.10    | 61,166.82     | 5,379.00   | 734,199.92    | 可疑 | 钢架管抵押、保证 | 钢架管                                                                                                                 | 执行中   |
| 17 | 株洲市芦淞区瑞祥建筑器材租赁部     | 990,000.00    | 91,272.51     | 12,045.00  | 1,093,317.51  | 可疑 | 钢架管抵押、保证 | 钢架管                                                                                                                 | 执行中   |
| 18 | 株洲市芦淞区腾飞脚手架租赁经营部    | 760,000.00    | 70,802.96     | 5,866.00   | 836,668.96    | 可疑 | 钢架管抵押、保证 | 钢架管                                                                                                                 | 执行中   |
| 19 | 攸县东岳山矿业有限公司         | 39,972,600.00 | 6,871,750.93  | 116,324.00 | 46,960,674.93 | 可疑 | 抵押、保证    | 1. 谢云雅、傅玲娥名下位于株洲市荷塘区裕丰广场D区的房地产；<br>2. 湖南省株洲华昱矿业集团有限公司（原名株洲华丰矿业有限公司）名下位于黄丰桥镇的5宗土地和40处房产                              | 执行中   |
|    |                     | 56,375,403.91 | 11,180,689.78 | 261,329.16 | 67,817,422.85 |    |          |                                                                                                                     |       |



抵债类资产清单

| 序号 | 抵债时间         | 抵债资产来源    | 抵债资产类型 | 法院裁定抵债金额<br>(万元) | 房产面积<br>(m²) | 土地使用权<br>面积 (m²) | 座落位置                                          | 房屋或土地状态            | 地点  |
|----|--------------|-----------|--------|------------------|--------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----|
| 1  | 2018. 9      | 株洲县人民法院   | 商铺     | 4, 605, 640. 00  | 271. 68      | 44. 31           | 醴陵市来龙门办事处青云北路4号101号                           | 闲置                 | 醴陵  |
| 2  | 2018. 11     | 天元区人民法院   | 住宅     | 5, 999, 850. 00  | 1, 425. 29   | 102. 03          | 娄底市娄星区火车站广场0001幢-101号、 301号302号               | 被原产权人出租            | 娄底  |
| 3  | 2018. 11     | 荷塘区人民法院   | 住宅     | 1, 870, 000. 00  | 323. 54      | 602. 00          | 株洲市攸县上云桥镇龙型花园                                 | 闲置                 | 攸县  |
| 4  | 2020. 6. 10  | 株洲市渌口区法院  | 房屋     | 2, 356, 000. 00  | 490. 65      | 105. 97          | 株洲县渌口镇江滨佳园130号                                | 闲置                 | 株洲县 |
| 5  | 2020. 12. 31 | 株洲市醴陵法院   | 房屋     | 1, 551, 900. 00  | 972. 48      | 116. 40          | 攸县城关镇联西居委会文龙组                                 | 被原产权人出租            | 攸县  |
| 6  | 2021. 05. 31 | 株洲市天元区法院  | 房屋     | 4, 473, 300. 00  | 1, 241. 50   | 187. 58          | 娄底市娄星区火车站广场0001幢-101号、 201号202号               | 闲置                 | 娄底  |
| 7  | 2021. 6. 30  | 株洲市中级人民法院 | 商业综合楼  | 55, 317, 455. 00 | 4, 939. 41   | -                | 株洲市芦淞区建设南路123号大地商业广场1-5层部分门面及16层部分房产, 共计82套房产 | 抵债前大部分资产已被借款人对外出租。 | 株洲  |
| 合计 |              |           |        | 76, 174, 145. 00 |              |                  |                                               |                    |     |