

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2022-6-2

浙江至诚工程咨询有限责任公司



咨询报告书编号：浙至工咨义编字（2022）0141 号

咨询项目委托方全称：义乌市上溪镇人民政府

咨询企业法定住所：义乌市北苑街道春晗路 111 号至诚广德楼五楼

邮 编：322000

联系电话：0579-85471725

咨询作业期：2022 年 06 月 02 日

法定代表人：陈华杰

技术负责人：丁浙鸣

项目负责人：

何加辉

从事专业：



执（从）业资格（章）：

专业咨询人员：

徐鸿刚

从事专业：



执（从）业资格（章）：

专业咨询人员：

从事专业：

执（从）业资格（章）：

专业咨询人员：

从事专业：

执（从）业资格（章）：



关于义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方工程的 招标控制价编制报告

浙至工咨义编字（2022）0141 号

义乌市上溪镇人民政府：

受贵单位委托，我单位对**义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方工程**进行了招标控制价编制，我们的编制工作是按照国家基本建设有关法律法规、建设工程预算定额及后列编制依据，并结合相关造价文件规定进行编制，对报告的合规性及编制结果与编制依据的一致性负责。贵单位提供的工程文件及资料应反映工程的实际状况，并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

- 1、工程名称：义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方工程
- 2、建设地点：本项目位于义乌市上溪镇上佛路与上城路交叉东北侧
- 3、建设单位：义乌市上溪镇人民政府
- 4、工程规模：总面积 60932.05 平方米，总挖方量 193835.95m³（其中土方 53530.82m³，强风化岩 13876.24m³，中风化岩 126428.89m³），回填方 32107.17m³；放坡总面积 2921.96m²，总挖方量 10983.58m³（其中土方 2468.2m³，强风化岩 1205.89m³，中风化岩 7309.49m³），回填方 381.38m³。

二、编制依据

- 1、义乌市勘测设计研究院出具的《上佛路东侧地块方量测算测绘工程技术报告》；



2、中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队出具的《义乌市上佛路东侧地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

4、定额计价按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018年）》、《浙江省建设工程计价规则（2018年）》编制；

（1）取费：按专业土石方工程费率中值计取管理费，利润、组织措施费的弹性费率按中值计取，安全文明施工费按非市区计取。

（2）规费为 12.62%，税金按增值税 9%计取；

（3）安全文明施工基本费：按浙建建发（2022）37号文《浙江省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以 1.15 系数；

5、人工按 2022 年 5 月义乌市建设工程人工市场信息价，材料价格按照 2022 年 5 月份义乌信息价（除税）；

6、税金等已按浙建建发【2019】92 号文件规定调整。

三、编制说明

1、土石方清单工程量按甲方提供的义乌市勘测设计研究院出具的《上佛路东侧地块方量测算测绘工程技术报告》中的工程量计入；

2、土方按机械开挖三类土综合考虑，强风化岩按机械开挖四类土考虑，回填土方按场内运输 1km 计取，余土外运运距按 10km 计取；

3、中风化岩工程量按测绘工程技术报告中 133738.38m³ 计入，根据



《义乌市上佛路东侧地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》

39494.3m³ 按细砂岩计取，其余 94244.08m³ 按粉砂岩计取；

4、根据《义乌市上佛路东侧地块开挖区建筑用石料矿资源量估算报告》中表 3-1《岩石天然单轴抗压强度成果表》，细砂岩、粉砂岩类别按样品单轴抗压强度比例计取，该部分石方仅计取开挖费用，不考虑外运费用（该部分宕渣价值在预算编制时未予以考虑）；

5、大型机械设备进出场及安拆费，按履带式挖掘机 5 台次、履带式推土机 2 台次计入；

四、编制结论

本工程招标控制价为 8001766 元，其中：安全文明施工基本费（含税金）175840 元。

招标控制价大写：捌佰万壹仟柒佰陆拾陆元整

附件：1.工程预算编制书

浙江至诚工程咨询有限责任公司

2022 年 6 月 2 日



专业工程招标控制价费用表

单位工程名称：义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方

工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)	6505961.26	见表 10.2.2-16
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	5027011.18	
2	措施项目费		198897.59	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)	26485.34	见表 10.2.2-16
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)	14282.45	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	172412.25	见表 10.2.2-20
2.2.1	其中 安全文明施工基本费		161321.40	见表 10.2.2-20
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表 10.2.2-21
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表 10.2.2-21
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		见表 10.2.2-23
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-25
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表 10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		见表 10.2.2-21
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表 10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		见表 10.2.2-27
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	636211.26	
5	增值税	计算基数 $\times$ 费率	660696.31	
招标控制价合计		1+2+3+4+5	8001766.42	

分部分项工程清单与计价表

专业工程名称：义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		0101 土石方工程					6505961	969368	5120180	0	
1	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土方深度：详见土石测绘报告	m3	55999.02	5.70	319194	99678.26	198796.52		
2	010102001002	挖一般石方	1、土壤类别：强风化岩 2、挖土方深度：详见土石测绘报告	m3	15082.13	6.84	103162	37554.50	58820.31		
3	010102001003	挖一般石方	1、土壤类别：中风化层（粉砂岩） 2、挖土方深度：详见土石测绘报告	m3	94244.08	35.77	3371111	557924.95	2598309.29		
4	010102001004	挖一般石方	1、土壤类别：中风化层（细砂岩） 2、挖土方深度：详见土石测绘报告	m3	39494.30	39.23	1549361	233806.26	1216819.38		
5	010103001001	回填方	原土回填，分遍碾压	m3	32488.55	10.56	343079	28265.04	290772.52		
6	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：土方 2、土方运距：10km 3、土方外运应包括土方的外运、卸、场地堆置、市容环境收费等有关发生一切费用	m3	33719.32	24.32	820054	12138.96	756661.54		
本页小计							6505961	969368	5120180	0	
合 计							6505961	969368	5120180	0	

施工技术措施项目清单与计价表

专业工程名称：义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		大型机械设备进出场及安拆				26485	4200	12738	0		
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	26485.34	26485	4200.00	12737.68		
本页小计							26485	4200	12738	0	
合 计							26485	4200	12738	0	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

单位及专业工程名称：义乌市上溪镇上佛路东侧地
块土石方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	3.2	161321.40	
1.1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	3.2	161321.40	
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.18	9074.33	
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.04	2016.52	
5	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费			
6	其他施工组织措施费	按相关规定进行计算			
合计				172412.25	

主要机械台班一览表

工程名称：义乌市上溪镇上佛路东侧地块土石方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	履带式推土机75kW	台班	4.87	815.80	3975.62	
2	履带式推土机90kW	台班	22.07	917.13	20237.34	
3	履带式单斗液压挖掘机1m3	台班	213.57	1129.86	241303.74	
4	钢轮内燃压路机15t	台班	50.36	686.37	34563.85	
5	自卸汽车15t	台班	1017.54	989.67	1007025.68	
6	洒水车4000L	台班	4.87	552.08	2690.45	
7	履带式单头岩石破碎机105kW	台班	2513.40	1518.06	3815489.59	
8	机械人工	工日	4858.22	150.00	728732.52	
9	汽油(机械)	kg	147.22	9.63	1417.75	
10	柴油(机械)	kg	285822.87	8.12	2320881.72	