吉林长春产权交易中心（集团）有限公司
空调采购项目

采 购 文 件

项目编号：XJ31HW20220001001

采 购 人：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

二〇二二年九月

目录

第一章 竞价采购公告..... 3

第二章 供应商须知..... 8

第三章 服务需求..... 10

第四章 报价须知..... 12

第一章 竞价采购公告

吉林长春产权交易中心（集团）有限公司（以下简称“采购人”）根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司竞价采购实施细则（试行）》的有关规定，对吉林长春产权交易中心（集团）有限公司空调采购项目进行竞价采购，公告内容如下:

一、项目概况

1.1 项目名称: 吉林长春产权交易中心（集团）有限公司空调采购项目。

1.2 采购人: 吉林长春产权交易中心（集团）有限公司。

1.3 采购内容: 海尔壁挂式空调 26 台; 柜式空调 3 台; 嵌入式空调 4 台（具体要求详见采购文件第三章）。

1.4 采购方式: 竞价采购（一次报价）。

1.5 采购预算: 220,000.00 元（含税费、运费、安装费等一切费用）。

1.6 资金落实情况: 已落实。

1.7 交货期限: 合同签订后次日起 10 日内供货并安装完毕。

1.8 交货地点: 吉林省长春市南关区超达路 333 号。

1.9 付款方式: 合同签订后，预付合同金额 30%价款，货到现场并完成安装，经采购人验收合格后，支付至合同金

额 97%价款。自验收合格之日起 1 年后，于 30 日之内支付剩余 3%价款。付款前开具 13%增值税专用发票。

1.10 质保期：6 年。

二、意向供应商身份证明要求

2.1 意向供应商须是在中华人民共和国境内注册，可独立承担民事责任的法人或其他组织形式，具备有效的营业执照且经营范围应包括本项目采购内容（提供原件扫描件加盖公章），并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力，具有履约所必需的设备和专业技术能力。

2.2 意向供应商须承诺所供产品为原装正品（提供经法定代表人签字并加盖公章的承诺书）。

2.3 意向供应商须承诺质保期内若产品出现质量问题，供应商应在 2 小时以内上门维修（提供经法定代表人签字并加盖公章的承诺书）。

2.4 意向供应商须是所供产品的授权经销商或代理商（提供制造商授权函原件扫描件并加盖公章）。

2.5 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人，不得参加本项目。

2.6 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业（如：母、子公司等），不得同时参加本项目。

2.7 供应商不得存在下列情形之一（提供书面承诺加盖公章）：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态;

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

2.8 本次采购不接受联合体。

三、采购文件的获取

凡有意报名的供应商，请登录https://www.ejy365.com/，按要求进行实名会员注册及选择项目报名、下载采购文件。本项目采购文件不收取费用。

四、响应保证金

4.1 响应保证金的形式：请以网上银行支付、手机银行支付、银行柜台转账或现场划转（地址：吉林省长春市南关区超达路 333 号）方式缴纳。保证金应从会员注册时绑定的账户转出，第三方代缴无效。

4.2 响应保证金金额：4,400.00 元（大写：肆仟肆佰元整）。

4.3 响应保证金提交时间：响应保证金须在提交身份证明材料截止时间 1 日前完成缴纳，如截止时间前一天遇有公休日或法定节假日，应在公休日、法定节假日前一天交付到账。

账户名称：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

账　号：0710446011015200065678

税号：91220101MA182D4H76

开户行：吉林九台农村商业银行股份有限公司南关支行

行　号：314241000777

联系人：李先生

联系电话：0431-85370123

注：

1.响应保证金缴纳途径独立于报名系统，缴纳金额与账户信息以本公告为准。

2.意向供应商应在汇款时认真核对收款单位、开户行名称、账号准确无误，确保保证金按时到账，否则后果自负。

3.响应保证金应备注项目名称及编号，转账成功后请将转账截图或底单扫描件发送至采购人指定邮箱leonero@126.com。

五、意向供应商身份证明材料审核

5.1 身份证明材料递交（可邮寄）的截止时间为 2022 年 09 月 23 日 09 时 00 分，地址为吉林省长春市南关区超达路 333 号。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的证明材料，采购人不予受理。

5.3 证明材料审核方式：意向供应商须递交包含本公告第 2.1-2.6 项要求的全部资料交由采购人审核，审核材料的全部原件扫描件须加盖公章装订成册留存采购人存档。

注：采购人对意向供应商提交的证明材料进行审核，审核结果合格的意向供应商可进入报价环节，审核结果不合格的意向供应商不具备响应条件，不得进入报价环节。审核结果将在审核结束后通知意向供应商。

六、报价时间与报价方式

6.1 报价形式：网络报价（一次报价）。

6.2 报价时间：2022 年 09 月 23 日 15 时 30 分至 2022 年 09 月 23 日 16 时 00 分。

6.3 报价细则：详见采购文件第四章。

七、确定成交供应商

7.1 采购人按照报价最低原则确定成交供应商。超过预算金额的报价无效，提供有效报价的意向供应商应不少于 3 家。相同报价的意向供应商，按报价时间先后顺序，早报价者为成交供应商。

7.2 报价最低的供应商放弃成交的，其交纳的响应保证金不予退还。采购人可依次确定报价次低的供应商为成交供应商，以此类推。

八、发布公告的媒介

本次采购公告在产权集团网站 http://www.ccprec.com/ 及 e 交易电子交易平台 https://www.ejy365.com/发布，其它网址转载无效。

九、联系方式

采购人：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

地　址：吉林省长春市南关区超达路 333 号

联系人：李先生

电　话：0431-85370123

手　机：17743002762

电子邮件：leonero@126.com

第二章 供应商须知

一、总则

根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司竞价采购实施细则（试行）》的有关规定，现对本项目进行询价采购。

1.项目概况

见采购公告第一部分。

2.意向供应商身份证明要求

见采购公告第二部分。

二、报价

2.1 报价组成

意向供应商所报价格为满足采购文件全部要求的最终价格。

2.2 报价货币

所有报价均按人民币报价。

三、响应保证金

见采购公告第二部分。另，响应保证金应用报价货币交纳。未成交的意向供应商的响应保证金，采购人将在授予成交供应商成交通知书后 5 日内予以退还。成交供应商的响应保证金，将在成交供应商签订采购合同后 5 日内予以退还。

四、相关材料的签署

4.1 意向供应商需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或被授权委托人签字，并加盖意向供应商公章。被授

权委托人签署的，须出具法定代表人授权书。

4.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权委托人在旁边签字。

五、竞价须知

详见采购文件第四章。

六、确定成交供应商

6.1 采购人按照报价最低原则确定成交供应商。

6.2 成交结果公告、成交通知书。

6.2.1 采购人确定成交供应商后，在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司官网发布成交结果公告并向成交供应商发出成交通知书。

6.2.2 成交通知书是签订采购合同的前提条件及采购合同的组成部分。

七、授予合同

采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 10 日内，根据采购文件、成交通知书签订采购合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人可取消其成交资格；给采购人造成的损失超过采购保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

第三章 服务需求

一、总体要求

1.1 因本项目安装施工环境复杂，需进行大理石打孔、高空吊车作业、定制支架铜管、棚面拆除恢复等操作，故需意向供应商进行现场勘察后进行合理报价。

意向供应商所提供的报价，应为包含设备费用、安装费用、人工费用、税费、运费等一切费用的最终报价。自采购合同签订之日起至采购人验收合格，期间若因项目实施产生合同外费用则须由成交供应商自行承担。

1.2 安装过程中意向供应商应对施工人员人身及财产安全负责，并遵守采购人工作场所的工作纪律及相关规定，如对采购人固定资产造成损坏，须由意向供应商负责修复。

1.3 所供产品必须是全新设备且必须符合规定的相关标准及规范。

1.4 所供产品的安装和检验，应执行现行的国家标准、部颁标准、行业标准或通用国际标准。

1.5 产品有完整的检测认证，具有中国节能产品认证证书、检测报告等证书。

注：进入报价环节且出价的意向供应商即视为完全同意并响应采购公告、采购文件的全部内容，无任何负偏离。成交供应商所提供服务必须实质性满足采购公告、采购文件的全部需求，若不满足上述要求，其响应保证金将不予退还。意向供应商所提供服务若未按采购文件要求或未完全满足采购文件要求的，将会列入采购人诚信评价体系。

二、产品要求

序号	产品名称	空调参数	数量	品牌型号
1	壁挂式 1.5 匹空调	制冷类型：冷暖型 匹数：1.5P，变频 电源：220V/50Hz 能效等级：1 级 适用面积（平方米）：20 ㎡ 制冷量：3500W； 制冷功率 810W； 制热量：5000W； 制热功率：1235W； 内机噪音 37-17dB； 外机噪音：51dB； 能效比：5.28。	26 台	海尔 KFR-35GW/20MCB81U1
2	柜式 3 匹空调	制冷类型：冷暖型 匹数：3P，变频 电源：220v/50HZ 能效等级：3 级 适用面积（平方米）：50 ㎡； 制冷量：7200w； 制冷功率 2450w； 制热量：9000 W； 制热功率：3400 W； 内机噪音：46-34dB； 外机噪音：56dB； 能效比：3.49。	3 台	海尔 KFR-72LW/01XDA83
3	嵌入式 5 匹空调	制冷类型：冷暖型 匹数：5P，变频 电源：380V/50Hz 能效等级：2 级 适用面积（平方米）：70 ㎡ 制冷量：12100W； 制冷功率 3950W； 制热量：13500W； 制热功率：4000W； 内机噪音:46-42-37dB； 外机噪音：58dB； 能效比：3.69。	4	海尔 KFRd-120QW/22DHA22

第四章 报价须知

一、网上注册、报名及获取文件

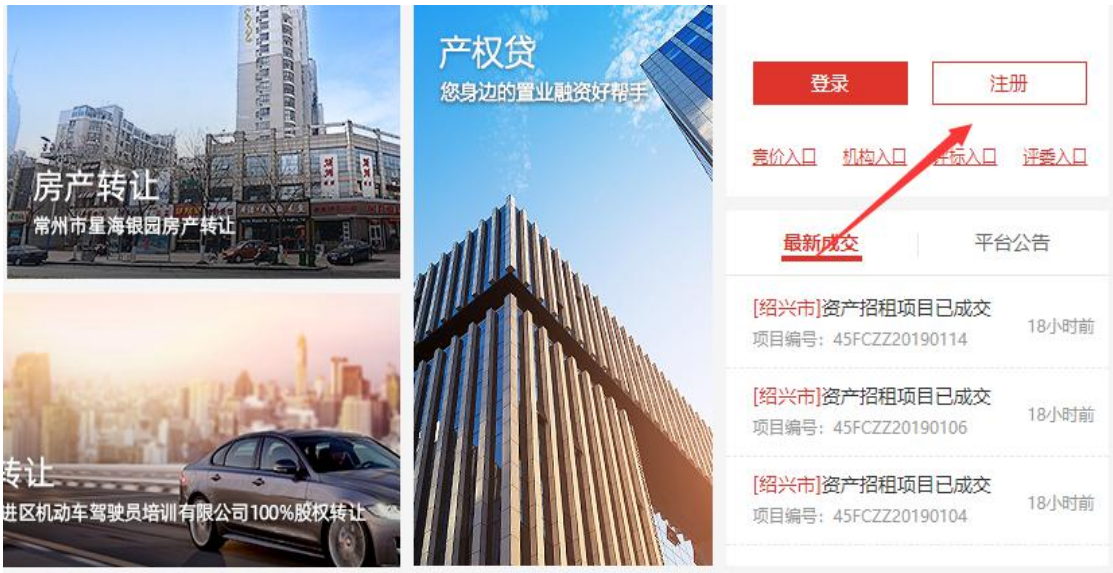
1.1 注意事项

意向供应商自行登录 http://www.ejy365.com 进行会员注册。会员注册时请填写真实的信息，银行账户必须是本单位名下。

意向供应商注册后，从会员登录窗口进入选择拟参加的采购项目进行报名及获取文件。意向供应商在报名及获取文件前应对竞价采购公告中各项内容知悉，并同意其中的各项条款和要求。

1.2 注册流程指导

进入 www. ejy365.com，点击 “注册”，在弹出的《e交易平台会员注册须知》下方点击“同意并继续”，进入注册页面。

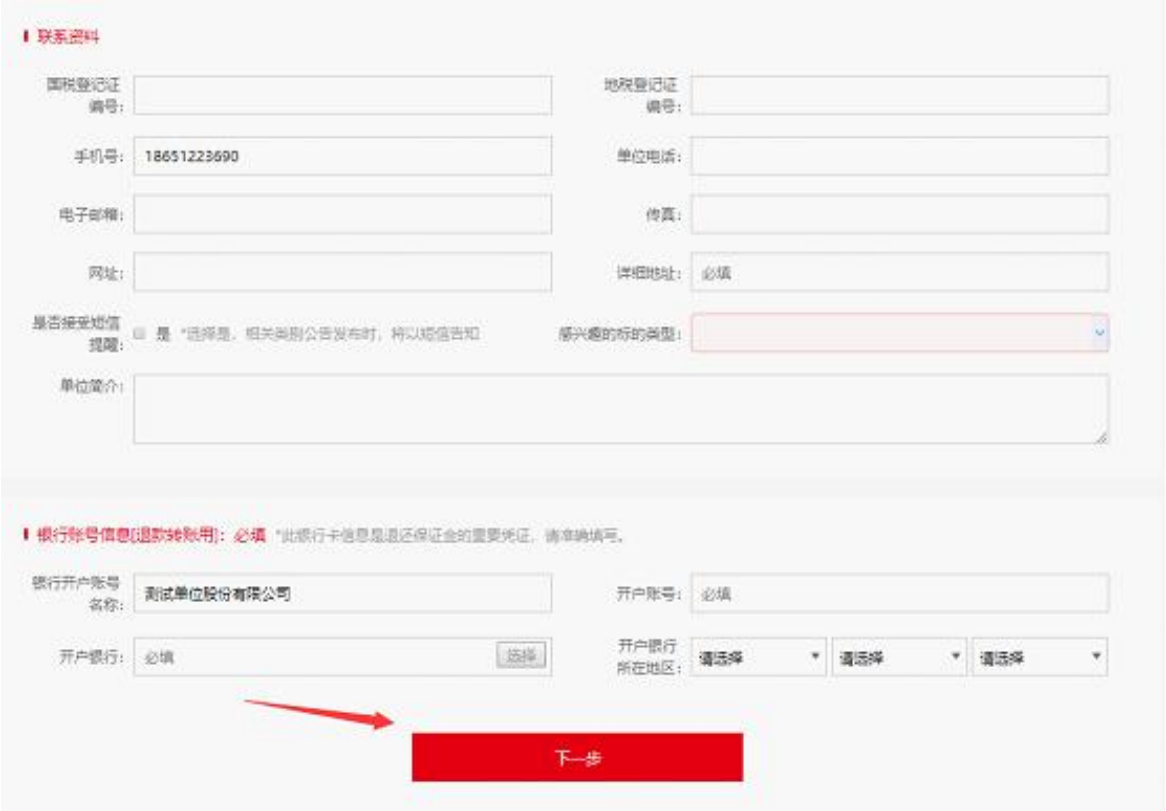


单位会员注册

选择页面上方“单位注册”，填写相关信息并选择相应的身份，点击页面底部“下一步”进入完善资料页面。

完善所注册各项身份的详细信息，点击“下一步”成为正式会员。

1 竞买方
2 采购方
3 委托方
4 供应商
5 完成注册
基本信息
单位名称:
测试单位股份有限公司
组织机构代码:
必填
是否国资:
国资
非国资
法人类型:
企事业单位
自然人
注册资料
所在地区:
请选择
注册地:
注册资本（万元）:
成立时间:
法定代表人:
必填
所属行业:
公司类型（经济性质）:
国有企业
经济类型:
国资监管机构/政府部门
工商注册号:
经济规模:
大型
中型
小型
微型
经营范围:


联系资料
国税登记证编号:
地税登记证编号:
手机号:
18651223690
单位电话:
电子邮箱:
传真:
网址:
详细地址:
必填
是否接受短信提醒:
是 *选择是，相关类别公告发布时，将以短信告知
感兴趣的标的类型:
单位简介:
银行账号信息(退款转账用): 必填 *此银行卡信息是退还保证金的重要凭证，请准确填写。
银行开户账号名称:
测试单位股份有限公司
开户账号:
必填
开户银行:
开户银行所在地区:
请选择
下一步

注册提示:

单位会员名须与企业工商注册名称一致，注册完成后不允许修改，请谨慎填写。

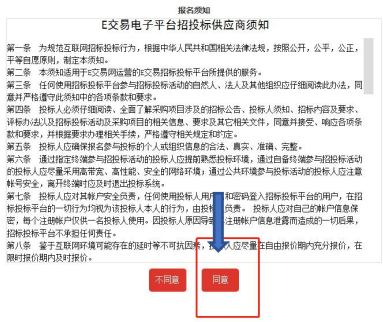
银行信息须与本企业的银行开户信息一致，且开户账号需开通网银，请填写真实信息。

身份选择提示：系统支持资产转让与招标采购两种业务，其中招标采购分三种会员身份，如果您需要在线采购，请勾选“采购方”，如果您需要在线供货，请勾选“供应商”；如果您属于须投标的施工单位，请选择“建设工程”；产权交易同样有两种会员身份，如果您需要在线竞价，请选择“竞买方”，如果您属于挂牌机构，请选择“委托方”；如果您有多种业务需求，可同时勾选多种身份。

1.3 报名流程指导

进入吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站（http://www.ccprec.com/），找到要报名的项目，点击“去报名”。

点击“报名”，仔细阅读“供应商须知”，点击“同意”。



按要求填写必填项，点击“新增报名”，报名登记成功。

二、网络报价方法和程序

2.1.报价方法

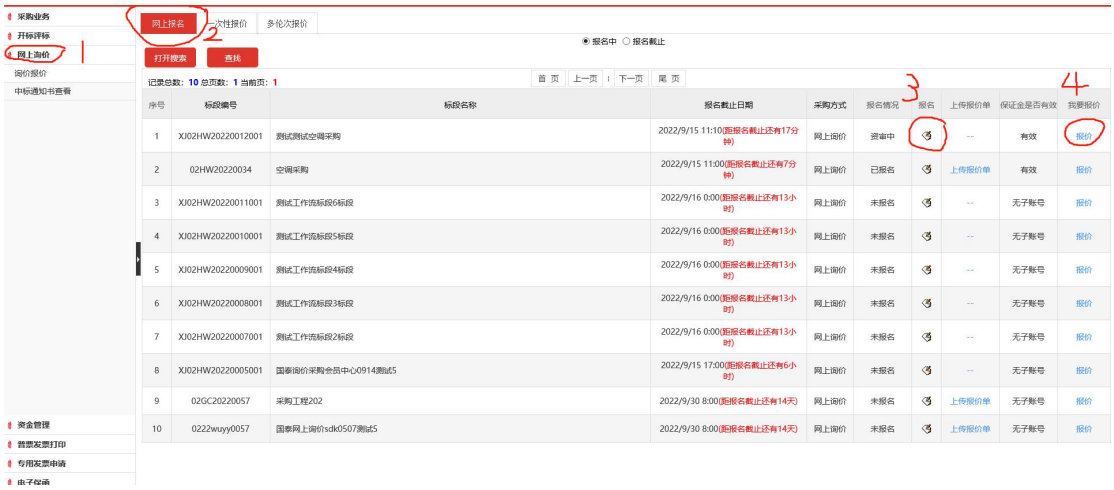
报价按照“价格优先、时间优先”的原则，报价不能高于采购预算。

2.2 报价程序

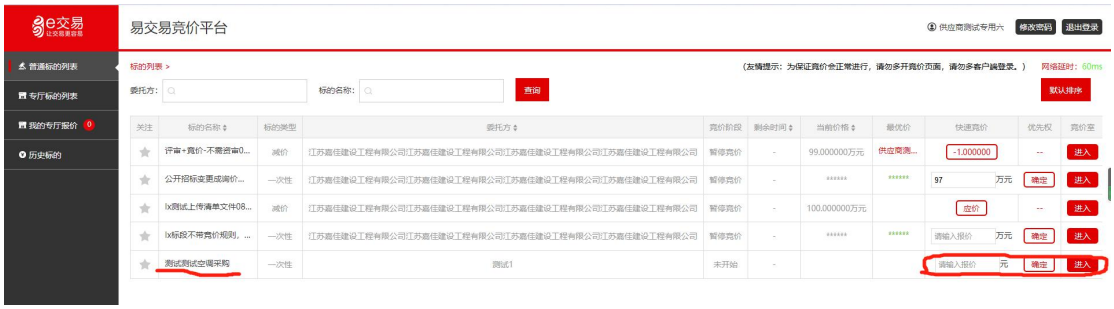
本次网络报价采用一次报价。

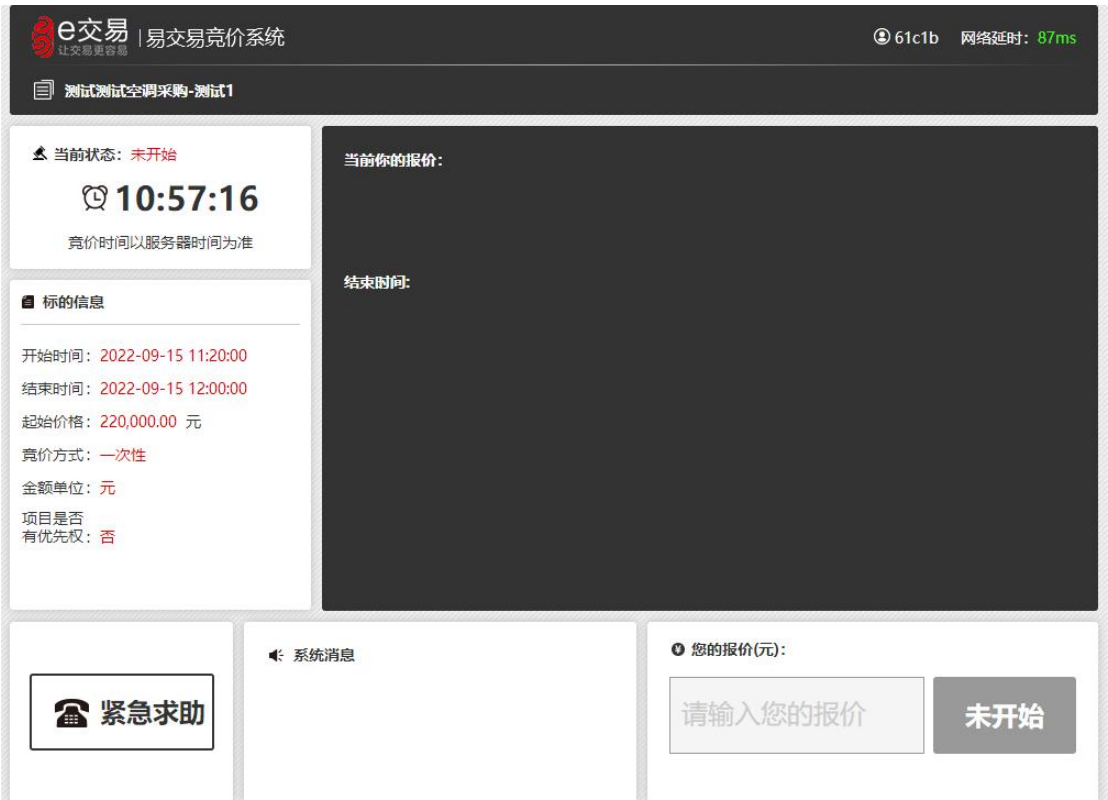
进入 e 交易电子平台 https://www.ejy365.com/，点击“登录”。

点击“网上询价”选择“询价报价”模块。点击“报价”进入报价界面。

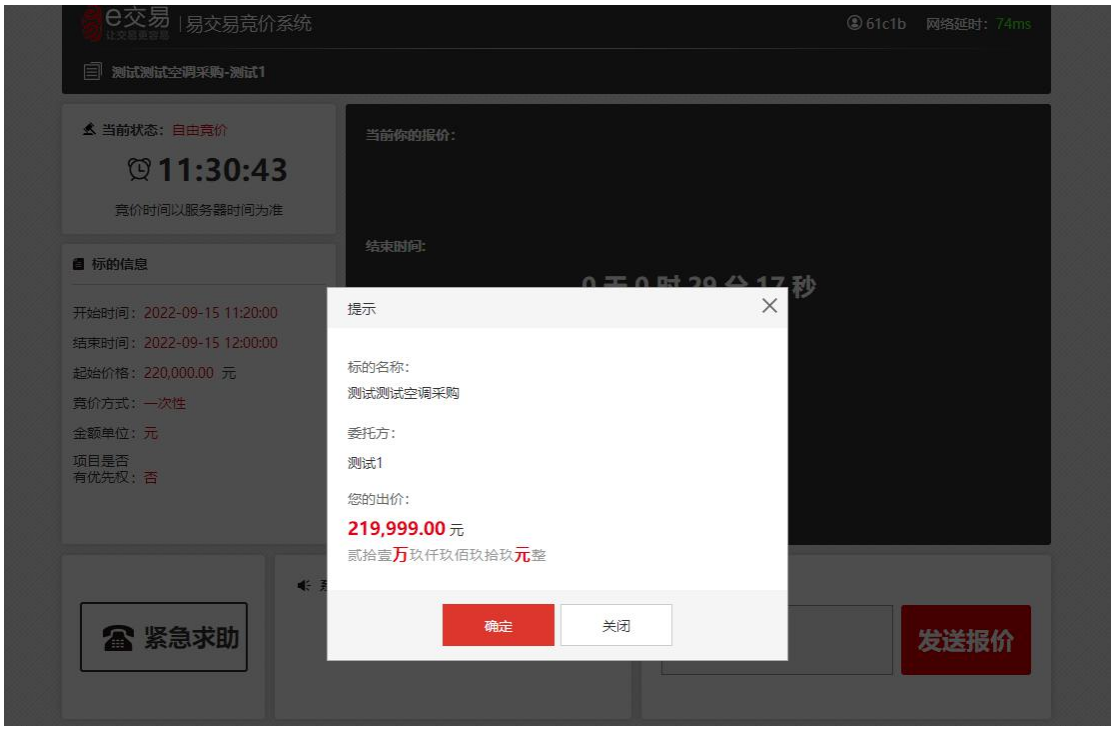


在报价界面点击要报价的项目，点击“进入”进入报价环节。

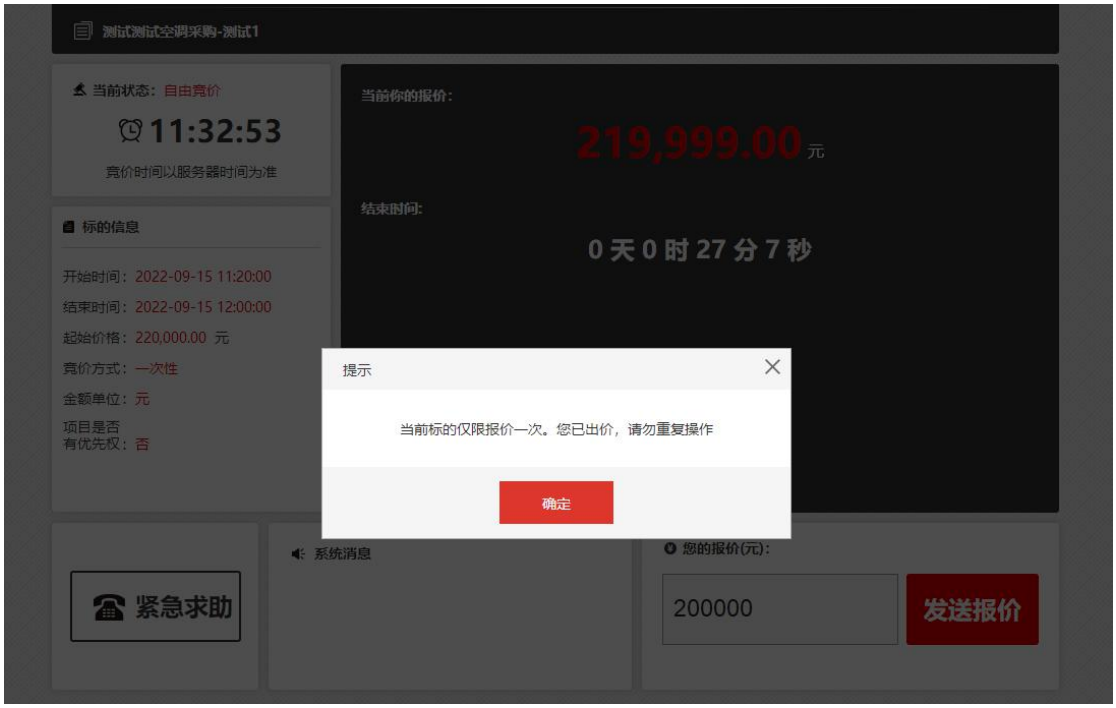




报价开始后，输入报价金额后点击“发送报价”，报价成功后弹出报价成功提示信息，点击确定即为报价成功。



报价时限内不可修改报价，意向供应商只有一次报价机会，请合理报价。



2.3 查看报价结果

报价结束后，系统将自动提示报价结果，意向供应商可自行在网络报价系统中查看。

项目信息

标的编号	0858718634a011edb524005056b71ebb	标的名称	测试测试空调采购
竞价方式	一次性	成交方式	最低价成交
开始日期	2022-09-15	开始时间	11:20:00
起始价(元)	220,000.00	保留价(元)	******
最优价(元)	219,999.00	最优竞价人	供应商测试专用六

2.4 注意事项

（1）意向供应商应慎重报价，报价指令输入网络报价系统并确认后即刻生效。

（2）报价结果以系统纪录数据为准。报价系统显示“本次报价结束”时，本次报价活动结束。

（3）意向供应商对注册用户名和密码、竞价账号和密码的安全负责，任何使用意向供应商的注册用户名或竞价账号登陆的用户在报价系统的一切行为均视为该意向供应商本人的行为，由意向供应商负责，吉林长春产权交易中心（集团）有限公司不承担任何责任。

（4）通过公共环境参与报价活动的意向供应商应注意账号安全，离开终端时应及时退出网络报价系统。

（5）鉴于可能存在的不可抗因素，意向供应商应充分考虑网络、终端设备、浏览器等软硬件因素，在报价时限内完成有效报价。

三、成交确认

采购人确定成交供应商后，将在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布成交结果公告并于公告结束后向成交供应商发出成交通知书。

四、免责条款

出现以下情况，吉林长春产权交易中心（集团）有限公司、采购人不承担任何责任:

（一）意向供应商注册时所填写内容不真实、不完善、不准确而导致自身未通过资格条件审核的;

（二）意向供应商注册时所填写内容不真实、不准确、不完整或手机屏蔽接收短信而造成无法收到通知短信的;

（三）交纳响应保证金无效的;

（四）意向供应商自身终端设备时间与网络报价系统时间不符而导致未按时参与报价的;

（五）意向供应商因自身原因导致其注册用户名或竞价账号信息泄露而造成的一切后果;

（六）意向供应商遗忘密码、自身终端设备或网络异常导致不能正常报价的;

（七）未及时关注在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布的相关活动信息的;

（八）因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击导致系统故障无法继续报价的，或者司法部门、政府监管部门紧急要求停止报价等原因导致报价中断的。采购人将重新组织报价活动，具体情况在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站予以公告。