

吉林长春产权交易中心（集团）有限公司
食堂一侧建筑物屋面防水工程项目

采 购 文 件

项目编号：XJ31GC20230001

采 购 人：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

二〇二三年七月

目录

第一章 竞价采购公告.....	3
第二章 供应商须知.....	7
第三章 服务需求.....	9
第四章 报价须知.....	11
第五章 分项报价表.....	23

第一章 竞价采购公告

吉林长春产权交易中心（集团）有限公司（以下简称“采购人”）根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司竞价采购实施细则（试行）》的有关规定，对吉林长春产权交易中心（集团）有限公司食堂一侧建筑物屋面防水工程项目进行竞价采购，公告如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司食堂一侧建筑物屋面防水工程项目。

1.2 采购人：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司。

1.3 采购内容：服务需求所包含全部内容（具体要求详见采购文件第三章）。

1.4 采购方式：竞价采购（一次报价）。

1.5 采购预算：100,000.00 元（含税费、运费、施工所需等一切费用）。

1.6 资金落实情况：已落实。

1.7 计划工期：合同签订后次日起 30 日内施工完毕。

1.8 施工地点：吉林省长春市南关区超达路 333 号。

1.9 质量要求：合格。

1.10 付款方式：工程竣工、验收合格后，采购人聘请第三方机构对工程决算进行评审，依据第三方机构的审定金额支付 97%价款；自验收合格之日起 5 年后无质量问题，支付审定金额 3%价款，付款前开具增值税专用发票。

1.11 质保期：5 年。

二、意向供应商身份证明要求

2.1 意向供应商须具备有效的营业执照且经营范围应包括本项目采购内容（提供营业执照原件扫描件加盖公章）。

2.2 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人，不得参加本项目。

2.3 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业（如：母、子公司等），不得同时参加本项目。

2.4 意向供应商在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中不存在行政处罚信息。（提供网页截图或承诺书）

2.5 本次采购不接受联合体。

三、采购文件的获取

凡有意报名的供应商，请登录<https://www.ejy365.com/>，按要求进行实名会员注册及选择项目报名、下载采购文件。本项目采购文件不收取费用。

四、响应保证金

4.1 响应保证金的形式：请以网上银行支付、手机银行支付、银行柜台转账或现场划转（地址：吉林省长春市南关区超达路 333 号）方式缴纳，第三方代缴无效。

4.2 响应保证金金额：2,000.00 元（大写：贰仟元整）。

4.3 响应保证金提交时间：响应保证金须在提交响应文件递交的截止时间前完成缴纳，如截止时间前一天遇有公休日或法定节假日，应在公休日、法定节假日前一天交付到账。

账户名称：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

账号：0710446011015200065678

税号：91220101MA182D4H76

开户行：吉林九台农村商业银行股份有限公司南关支行

行号：314241000777

联系人：李先生

联系电话：0431-85370123

注：1. 响应保证金缴纳途径独立于报名系统，缴纳金额与账户信息以本公告为准。

2. 意向供应商应在汇款时认真核对收款单位、开户行名称、账号准确无误，确保保证金按时到账，否则后果自负。

3. 响应保证金应备注项目名称及编号，转账成功后请将转账截图或底单扫描件发送至采购人指定邮箱 leonero@126.com。

五、意向供应商身份证明材料审核

5.1 身份证明材料递交（可邮寄）的截止时间为 2023 年 7 月 11 日 10 时 00 分，地址为吉林省长春市南关区超达路 333 号。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的证明材料，采购人不予受理。

5.3 证明材料审核方式：意向供应商须递交包含本公告第 2.1 与 2.4 项要求的全部资料交由采购人审核，审核材料的全部原件扫描件须加盖公章装订成册留存采购人存档。

注：采购人对意向供应商提交的证明材料进行审核，审

核结果合格的意向供应商可进入报价环节，审核结果不合格的意向供应商不具备响应条件，不得进入报价环节。审核结果将在审核结束后通知意向供应商。

六、报价时间与报价方式

6.1 报价形式：网络报价（一次报价）。

6.2 报价时间：2023 年 7 月 11 日 14 时 00 分至 2023 年 7 月 11 日 14 时 30 分。

6.3 报价细则：详见采购文件第四章。

七、确定成交供应商

7.1 采购人按照报价最低原则确定成交供应商。超过预算金额的报价无效，提供有效报价的意向供应商应不少于 3 家。相同报价的意向供应商，按报价时间先后顺序，早报价者为成交供应商。

7.2 报价最低的供应商放弃成交的，其交纳的响应保证金不予退还。

八、发布公告的媒介

本次采购公告在产权集团网站 <http://www.ccprec.com/> 及 e 交易电子交易平台 <https://www.ejy365.com/> 发布，其它网址转载无效。

九、联系方式

采购人：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

地 址：吉林省长春市南关区超达路 333 号

联系人：李先生、王先生

联系电话：0431-85370123； 0431-85176310

第二章 供应商须知

一、总则

根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司竞价采购实施细则（试行）》的有关规定，现对本项目进行询价采购。

1. 项目概况

见采购公告第一部分。

2. 意向供应商身份证明要求

见采购公告第二部分。

二、报价

2.1 报价组成

意向供应商所报价格为满足采购文件全部要求的最终价格。

2.2 报价货币

所有报价均按人民币报价。

三、相关材料的签署

3.1 意向供应商需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或被授权委托人签字，并加盖意向供应商公章。被授权委托人签署的，须出具法定代表人授权书。

3.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权委托人在旁边签字。

四、响应保证金

见采购公告第四部分。另，响应保证金应用报价货币交

纳。未成交的意向供应商的响应保证金，采购人将在授予成交供应商成交通知书后 5 日内予以退还。成交供应商的响应保证金，将在成交供应商签订采购合同后 5 日内予以退还。

五、竞价须知

详见采购文件第四章。

六、确定成交供应商

6.1 采购人按照报价最低原则确定成交供应商。

6.2 成交结果公告、成交通知书。

6.2.1 采购人确定成交供应商后，在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司官网发布成交结果公告，向成交供应商收取分项报价表（详见采购文件第五章）后发出成交通知书。

6.2.2 成交通知书是签订采购合同的前提条件及采购合同的组成部分。

七、授予合同

采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，根据采购文件、成交通知书签订采购合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人可取消其成交资格；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

第三章 服务需求

一、总体要求

1.1 本项目需意向供应商进行现场勘察后进行合理报价。勘察时间为工作日 9 点至 11 点半，下午 1 点半至 5 点半。意向供应商所提供的报价，应为包含原材料费用、设备费用、施工费用、人工费用、税费、运费等一切费用的最终报价。自采购合同签订之日起至采购人验收合格，期间若因项目实施产生合同外费用则须由成交供应商自行承担。

1.2 施工过程中意向供应商应对施工人员人身及财产安全负责，施工时给工人投保意外险，发生安全事故由施工方负责。施工人员须遵守采购人工作场所的工作纪律及相关规定，如对采购人资产造成损坏，须由意向供应商负责修复。

1.3 施工人员进入施工现场后，每道工序都严格按操作规程施工，按采购人的要求确保施工质量和进度。施工方严格按照国家关于建筑物防水施工规格和规范的规定施工，质保期 5 年，保证不渗、不漏、不脱落。

1.4 施工时保证施工场地的整齐干净，对施工后的场地进行清理。

注：进入报价环节且出价的意向供应商即视为完全同意并响应采购公告、采购文件的全部内容，无任何负偏离。成交供应商所提供服务必须实质性满足采购公告、采购文件的全部需求，若不满足上述要求，其响应保证金将不予退还。意向供应商所提供服务若未按采购文件要求或未完全满足采购文件要求的，将会列入采购人诚信评价体系。

二、需求清单

序号	项目	单位	数量	单价	金额
1	东方雨虹 防水材料（SBS）	卷			
2	煤气	罐			
3	底油	桶			
4	屋面清理	m ²			
5	更换排气孔	个			
6	设备材料运输及垃圾清理、清运	项			
7	设备租赁（云梯）	项			
8	辅材（垃圾袋、扫帚等）	批			
9	人工费	项			
10	食堂小餐厅部分吊顶修复	m ²			
11	食堂餐厅部分墙面大白修复	m ²			
12	其他				
13	合计				
14	税金	合计*税点			
15	工程总计				

备注：如有变动以现场实际情况发生为准。

第四章 报价须知

一、网上注册、报名及获取文件

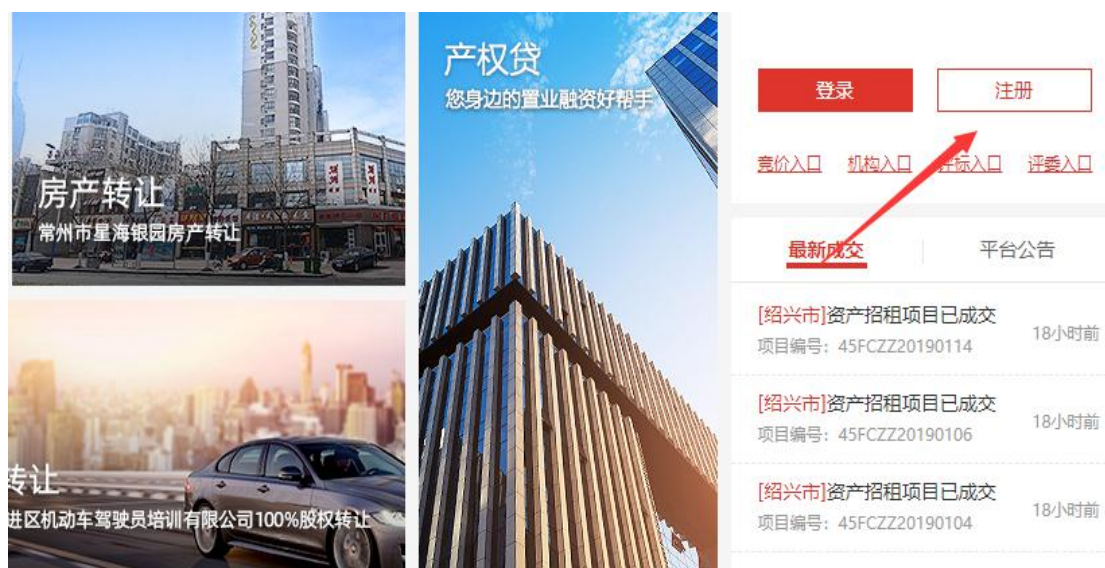
1.1 注意事项

意向供应商自行登录 <http://www.ejy365.com> 进行会员注册。会员注册时请填写真实的信息，银行账户必须是本单位名下。

意向供应商注册后，从会员登录窗口进入选择拟参加的采购项目进行报名及获取文件。意向供应商在报名及获取文件前应对竞价采购公告中各项内容知悉，并同意其中的各项条款和要求。

1.2 注册流程指导

进入 www.ejy365.com，点击“注册”，在弹出的《e交易平台会员注册须知》下方点击“同意并继续”，进入注册页面。



注册须知

e交易平台会员注册须知

为营造公开、公平、公正的网络交易环境，维护e交易平台（以下简称平台）会员秩序，确保网络交易的顺利进行，特将有关事项告知如下：

1. 注册成为平台的会员应遵守本须知所述之条款和条件。

2. 适用范围

2.1 本须知内容包括须知正文及所有平台已经发布或将来可能发布的各类规则。所有规则为须知不可分割的一部分。如果会员用户在平台访问或交易，使用我们的产品或服务，使用移动应用或软件（以下统称为“服务”），即表明会员用户已充分阅读、理解并同意接受本须知的条款和条件（以下统称“条款”）。

2.2 平台向会员用户提供较多类型的服务，在通常情况下会员用户需要遵守其他条款。会员用户使用平台提供的服务（例如：我的会员中心、发布询价信息、发布招标信息、发布竞价信息等）时，会员用户同时应接受适用于那些服务的相应使用须知。本须知（以下统称为“交易广场”），和适用于使用本须知“交易广场”旗下各版块，则

取消

同意并继续

单位会员注册

选择页面上方“单位注册”，填写相关信息并选择相应的身份，点击页面底部“下一步”进入完善资料页面。

单位注册

个人注册

注册内容

单位名称: 请输入单位名称, 注册完成后不允许修改

检查单位名称

申报人: 请输入申报人姓名

登录账号: 请输入少于12位的字母、数字或汉字

检查账号

密 码: 最少六位字符, 且必须同时含数字和字母

确认密码: 请再次输入密码

手机号码: 相关信息将发送至该手机号码

验证码: 右侧验证码



短信验证: 六位短信验证码

获取短信验证码

请选择注册身份, 可多选

招标采购: ☒ 采购方 ☒ 供应商

☒ 建设工程

产权交易: ☒ 竞买方 ☒ 委托方

下一步

完善所注册各项身份的详细信息, 点击“下一步”成为正式会员。

1 购买方
2 采购方
3 委托方
4 供应商
5 完成注册

基本信息

单位名称: 测试单位股份有限公司
组织机构代码: 必填

是否国资: ☐ 国资 ☐ 非国资
法人类型: ☒ 企事业单位 ☐ 自然人

注册资料

所在地: 请选择 请选择 请选择
注册地: 请选择 请选择 请选择

注册资本 (万元):
成立时间:

法定代表人: 必填
所属行业: 必填 选择

公司类型 (经济性质): 国有企业
经济类型: 国资监管机构/政府部门

工商注册号: 必填
经济规模: ☐ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

经营范围: 必填

联系资料

国税登记证 编号:
地税登记证 编号:

手机号: 18651223690
单位电话:

电子邮箱:
传真:

网址:
详细地址: 必填

是否接受短信提醒: ☒ 是 "选择是, 相关类别公告发布时, 将以短信告知"
感兴趣的标的类型:

单位简介:

银行账号信息(退款转账用): 必填

*此银行卡信息是退还保证金的重要凭证, 请准确填写。

银行开户账号 名称: 测试单位股份有限公司
开户账号: 必填

开户银行: 必填 选择
开户银行 所在地区: 请选择 请选择 请选择

下一步

注册提示:

单位会员名须与企业工商注册名称一致，注册完成后不允许修改，请谨慎填写。

银行信息须与本企业的银行开户信息一致，且开户账号需开通网银，请填写真实信息。

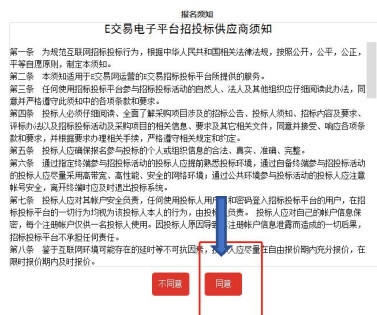
身份选择提示：系统支持资产转让与招标采购两种业务，其中招标采购分三种会员身份，如果您需要在线采购，请勾选“采购方”，如果您需要在线供货，请勾选“供应商”；如果您属于须投标的施工单位，请选择“建设工程”；如果您有多种业务需求，可同时勾选多种身份。

1.3 报名流程指导

进入吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站（<http://www.ccprec.com/>），找到要报名的项目，点击“去报名”。

阳光采购专区			
采购公告 变更公告 结果公示			
服务类 货物类 工程类 更多+			
项目名称	采购方式	公告时间	操作
吉林长春产权交易中心（集团）有限公司业务手册证	询比采购	2022-07-06	

点击“报名”，仔细阅读“供应商须知”，点击“同意”。



按要求填写必填项，点击“新增报名”，报名登记成功。



二、网络报价方法和程序

2.1. 报价方法

报价按照“价格优先、时间优先”的原则，报价不能高于采购预算。

2.2 报价程序

本次网络报价采用一次报价。

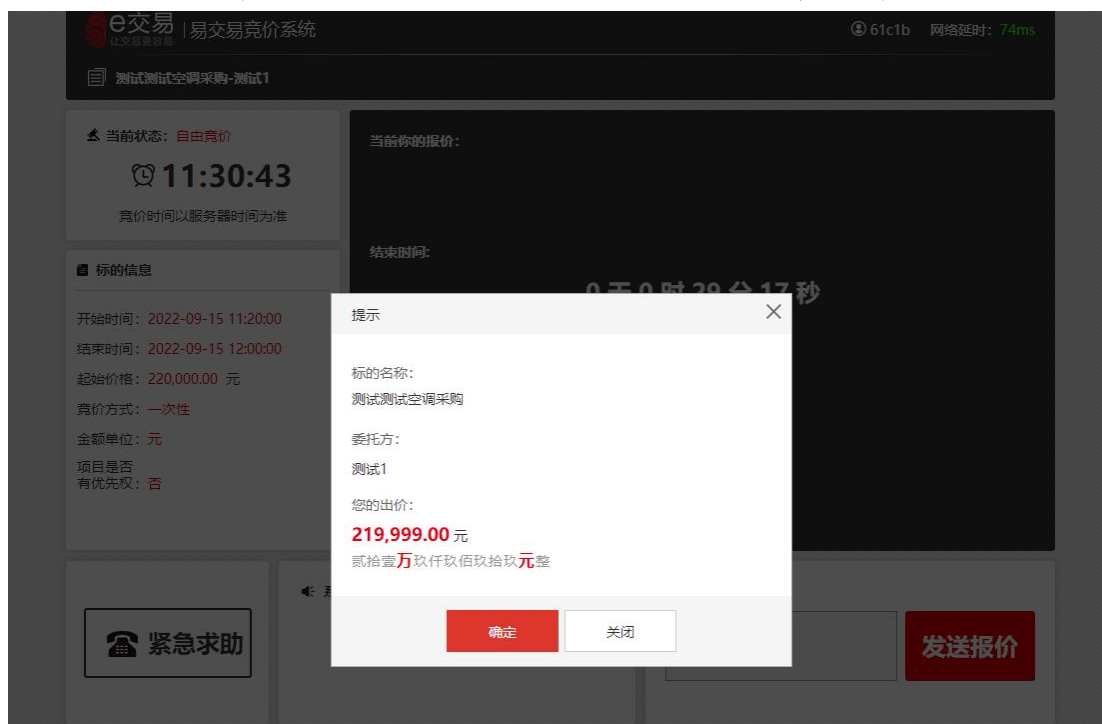
进入e交易电子平台 <https://www.ejy365.com/>，点击“登录”。



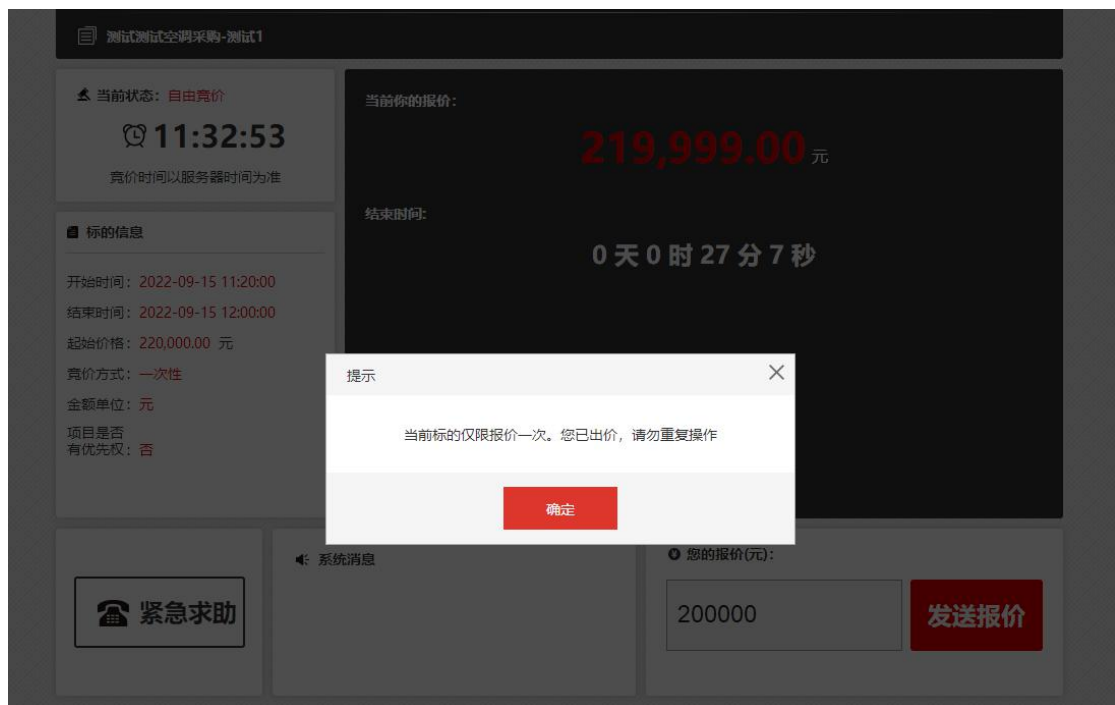
点击“网上询价”选择“询价报价”模块。点击“报价”进入报价界面。



报价开始后，输入报价金额后点击“发送报价”，报价成功后弹出报价成功提示信息，点击确定即为报价成功。



报价时限内不可修改报价，意向供应商只有一次报价机会，请合理报价。



2.3 查看报价结果

报价结束后，系统将自动提示报价结果，意向供应商可自行在网络报价系统中查看。

项目信息			
标的编号	0858718634a011edb524005056b71ebb	标的名称	测试测试空调采购
竞价方式	一次性	成交方式	最低价成交
开始日期	2022-09-15	开始时间	11:20:00
起始价(元)	220,000.00	保留价(元)	*****
最优价(元)	219,999.00	最优竞价人	供应商测试专用六

2.4 注意事项

（1）意向供应商应慎重报价，报价指令输入网络报价系统并确认后即刻生效。

（2）报价结果以系统纪录数据为准。报价系统显示“本次报价结束”时，本次报价活动结束。

（3）意向供应商对注册用户名和密码、竞价账号和密码的安全负责，任何使用意向供应商的注册用户名或竞价账号登陆的用户在报价系统的一切行为均视为该意向供应商本人的行为，由意向供应商负责，吉林长春产权交易中心（集团）有限公司不承担任何责任。

（4）通过公共环境参与报价活动的意向供应商应注意账号安全，离开终端时应及时退出网络报价系统。

（5）鉴于可能存在的不可抗因素，意向供应商应充分考虑网络、终端设备、浏览器等软硬件因素，在报价时限内完成有效报价。

三、成交确认

采购人确定成交供应商后，将在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布成交结果公告并于公告结束后向成交供应商发出成交通知书。

四、免责条款

出现以下情况，吉林长春产权交易中心（集团）有限公司、采购人不承担任何责任：

（一）意向供应商注册时所填写内容不真实、不完善、不准确而导致自身未通过资格条件审核的；

（二）意向供应商注册时所填写内容不真实、不准确、不完整或手机屏蔽接收短信而造成无法收到通知短信的；

（三）意向供应商自身终端设备时间与网络报价系统时间不符而导致未按时参与报价的；

（四）意向供应商因自身原因导致其注册用户名或竞价账号信息泄露而造成的一切后果；

（五）意向供应商遗忘密码、自身终端设备或网络异常导致不能正常报价的；

（六）未及时关注在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布的相关活动信息的；

（七）因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击导致系统故障无法继续报价的，或者司法部门、政府监管部门紧急要求停止报价等原因导致报价中断的。采购人将重新组织报价活动，具体情况在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站予以公告。

第五章 分项报价表

单位：元

发放成交通知书前，成交供应商必须按采购人规定提交经法定代表人签字并加盖公章的详细、明确的分项报价表，分项报价表中注明每项单价。分项报价表合计金额必须与成交报价金额一致。分项报价表为采购合同的组成部分。

序号	项目	单位	数量	单价	金额
1	东方雨虹 防水材料（SBS）	卷			
2	煤气	罐			
3	底油	桶			
4	屋面清理	m ²			
5	更换排气孔	个			
6	设备材料运输及垃圾清理、清运	项			
7	设备租赁（云梯）	项			
8	辅材（垃圾袋、扫帚等）	批			
9	人工费	项			
10	食堂小餐厅部分吊顶修复	m ²			
11	食堂餐厅部分墙面大白修复	m ²			
12	其他				
13	合计				
12	税金	合计*税点			
13	费用总计				

备注：如有变动以现场实际情况发生为准，需增项请自行添加。

意向供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字）