

采购需求明细

一、采购需求描述

采购人拟向资产评估机构采购关于其所属分子公司多处房产评估服务，评估机构需出具合法有效的评估报告。

二、资产评估公司具备的条件

1. 供应商须是根据《中华人民共和国资产评估法》规定设立的资产评估机构，须具有房地产估价机构备案证书（备案等级壹级），且须具备资产评估资质；
2. 供应商须具有独立履行合同所必需的专业技术能力；
3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、标的基本情况

标的位置：甘肃省兰州市区内

标的概况：本次拟评估标的 5 个，共计面积约 6000 m。

四、付款方式

根据标的转让需要启动具体标的评估服务，出具独立的评估报告，支付相应的评估服务费，评估服务费按采购控制价与最终成交价比例结合实际评估的面积计算。