

采购需求明细

一、采购需求

采购人拟向资产评估机构采购关于张掖丹霞文化旅游股份有限公司丹霞景区北门游客出口区商铺资产评估服务采购，评估机构需出具合法有效的评估报告。

二、资产评估公司具备的条件

1. 供应商须是根据《中华人民共和国资产评估法》规定设立的资产评估机构，须具有房地产估价机构备案证书（备案等级贰级及以上），且须具备资产评估资质；

2. 供应商须具有独立履行合同所必需的专业技术能力；

3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、评估标的情况

标的名称：张掖丹霞文化旅游股份有限公司丹霞景区北门游客出口区商铺租赁价值。

存放位置：甘肃省张掖市倪家营镇张掖七彩丹霞旅游景区北入口游客服务中心D区。

具体情况：本次评估商铺位于张掖七彩丹霞旅游景区北入口游客服务中心核心商圈，原名称为东方宫餐厅，全年客流量充足，该餐厅面积约1500 m²，分上下两层，散桌（4-12人不等）50张，包间8个，厨房设备齐全，无需再次装修改

造，可容纳约 400 人同时就餐。