

长春市住房保障和房屋管理局

关于大跨度结构经营性场所专项 排查整治工作的指导意见

各县（市）、区人民政府，开发区管委会，相关行业主管部门，房屋安全鉴定机构：

为确保全市大跨度结构经营性场所隐患排查精准，安全鉴定结论准确，后续使用及工程治理科学合理。按照《长春市城市房屋安全管理条例》、《长春市房屋安全鉴定管理实施细则》等有关规定，结合我市实际，提出以下指导意见。

一、隐患排查

（一）大跨度结构经营性场所隐患排查应按照《长春市房屋结构安全检查技术导则（试行）》的有关规定实施，排查的每栋房屋都应认真填写《房屋结构安全检查表》，建立“一房一档”的安全档案。

（二）各地在排查过程中，发现排查的房屋建筑存在重大安全隐患有坍塌风险的，应当立即告知房屋安全责任人，并会同行业主管部门，在安全鉴定前采取紧急避险措施迁出相关人员，避免安全事故发生。

二、安全鉴定

（三）各地各有关部门及房屋安全责任人，应当在我市房屋安全鉴定备案名录库中选取相应机构委托实施鉴定工

作。其中，使用财政资金购买房屋安全鉴定服务的，应当从备案名录库中选择信用等级为 A 级的鉴定机构；房屋安全责任人自行出资委托的，宜从备案名录库中择优选择信用等级为 A 级的鉴定机构。

（四）安全鉴定采取“检测机构+设计机构”联合鉴定的方式进行，各方对鉴定结论需共同认可，并按照各自职责依法承担相应责任，鉴定报告经各方签字盖章后有效。其中，委托的检测机构应当具备鉴定房屋结构形式的相应检测资质，设计机构应当具备甲级设计资质。备案名录库中的机构同时具有相应检测资质和甲级设计资质的，可以单独开展鉴定活动。

（五）安全鉴定一般应采用《民用建筑可靠性鉴定标准》或《工业建筑可靠性鉴定标准》。对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，可以依据《危险房屋鉴定标准》选择危险性鉴定，但未构成危险房屋的不得作为判定房屋结构安全的依据。使用《民用建筑可靠性鉴定标准》鉴定为 Csu 级或 Dsu 级，《工业建筑可靠性鉴定标准》鉴定为 C 级或 D 级的，应予以及时治理。其中，对《民用建筑可靠性鉴定标准》鉴定为 Dsu 级，《工业建筑可靠性鉴定标准》鉴定为 D 级的，还应使用《危险房屋鉴定标准》进一步复核其危险程度，复核结论达到 C 级或 D 级危房的，应当立即停止使用，严格落实管控措施并按照鉴定机构处理建议，委托专业机构采取工程措施治理。

（六）安全鉴定应严格按照国家、省、市相关法律法规

及规范、标准实施，各房屋安全鉴定机构不得出具虚假鉴定报告。市房屋安全主管部门将对参与鉴定的每家机构，随机抽查部分鉴定报告，发现存在违法违规行为，将按处罚上限严肃处理。

三、隐患治理

（七）经专业机构鉴定，存在安全隐患但未构成危险房屋的，应当结合房屋实际，按照专业机构建议，由相关行业主管部门限制其使用，并督促房屋安全责任人及时维修加固。

（八）经专业机构鉴定，构成危险房屋的，应当立即采取管控措施，即：停止使用、迁出可能受危房影响的人员、设立符合安全距离的围挡和警示标示、指定专人定期巡查管护等。在落实好管控措施基础上，由相关行业主管部门督促房屋安全责任人依据鉴定处理建议，委托专业设计、施工等单位采取维修加固或依法拆除等工程措施处理。

（九）采取维修加固方式处理安全隐患，按规定应当依法办理施工许可证的，以竣工验收合格证明文件作为治理合格依据；按规定可以不办理施工许可证的，维修加固后应委托原鉴定机构再次鉴定，再次鉴定结论符合安全使用要求的，作为治理合格依据。

附件：长春市房屋安全鉴定机构备案名录库

长春市住房保障和房屋管理局

2023年11月20日

附件

长春市房屋安全鉴定机构备案名录库

为规范我市房屋安全鉴定活动，促进房屋安全鉴定行业健康有序发展，根据《长春市城市房屋安全管理条例》、《长春市房屋安全鉴定管理实施细则》等相关规定，将下列机构纳入长春市房屋安全鉴定机构备案名录库。各机构 2023 年度信用评价等级有效期限，自发布之日起至下次评价结果公布前。

现将各机构具体信息公告如下：

序号	单位名称	通讯地址	联系人	联系电话	2023 年度信用评价等级
1	吉林省建筑科学研究设计院 (吉林省建筑工程质量检测中心)	长春市春城大街 4398 号	冯伟	13578667000	A 级
2	吉林省建筑材料工业设计研究院	长春市绿园区升阳街 1599 号	吕耀鹏	81901057 13654399043	A 级
3	长春市建筑工程质量检测中心	长春市南关区幸福街 1000 号	李峰	18943121005	A 级
4	吉林省鸿亿工程检测有限公司	长春市绿园区春郊路 207 号	许金鹏	15948003669	A 级

5	吉林省科力建设工程检测有限公司	净月开发区金城街金城街 1111 号	姚 佳	17519979888	A 级
6	吉林省开元工程质量检测鉴定有限公司	长春市净月开发区发区正阳街 4326 号	沈红亮	87618237 13086884587	A 级
7	长春市汇裕建筑工程检测有限公司	净月开发区晓合台工业区金城街 777 号	黄天威	13504433160	A 级
8	吉林省华瀚工程检测有限公司	长春市高新开发区晨光街 327 号	张宏伟	80792777 13394496161	A 级
9	长春吉源建筑工程质量检测有限公司	朝阳区开运街 369 号	张亮	13844816483	A 级
10	吉林省华科检测有限公司	吉林省长春市高新区硅谷大街 3355 号	张文阁	15526857727	A 级
11	大连中天工程设计有限公司	长春市绿园区春城大街 826 号天元地产 8 楼	张 娜	18626621161	A 级
12	吉林省宏盛工程检测有限公司	长春市高新开发区创信街 429 号	任红亮	85101202 13080030448	A 级
13	吉林省成建工程检测有限公司	长春经济技术开发区二小区临河街 4065 号	史乃祥	13943186451	A 级
14	吉林省赢和工程实验检测有限公司	长春市汽车经济技术开发区日新村西新大街 168 号	刘希兰	13943037159	A 级
15	吉林省新方圆检测认证股份有限公司	南关区亚泰大街亚泰商厦 A4 号楼 104 室	郑国庆	18243104442	A 级
16	吉林省佳翔检测有限公司	长春市宽城区上台花园 A10 栋 106 室	刁兴波	13196006438	A 级
17	吉林省天成建设工程检测有限公司	吉林省长春市绿园区辽阳街 909 号	徐松月	13844840996	A 级

18	吉林绿城设计集团有限公司	长春市生态广场伟峰东第9号楼5楼	王永	18843008800	B级
19	吉林省国建工程检测设计研究有限公司	长春市空港经济开发区远航大路以北、春港大街以西区域	张淑霞	15500033790	B级
20	吉林省泓泰工程检测有限公司	净月开发区小合台工业区五期吉林省兰新恒远电子科技有限公司大院 内	曹启斌	13634414257	B级
21	吉林省铭洋工程质量检测有限公司	长春市高新区越达大路1566号	赵万龙	15764499222	B级
22	吉林省睿诚建筑工程检测有限公司	净月开发区金宝街777号	李睿妹	15714307700	B级
23	中铁津桥工程检测有限公司	长春市二道区岭东路2072号	曹运珠	15044081034	B级
24	吉林省力拓建筑工程检测有限公司	汽开区泡子沿村二屯	杨嘉琦	18686531325	B级
25	吉林省阳光硕苑结构设计事务所有限公司	经济开发区长春总部基地D地块1123号房	宋政明	18943932763	B级
26	吉林省地平线工程勘测有限公司	长春市朝阳区南湖大路6561号吉林省能源研究所办公楼一楼	张贺存	18004319183	B级
27	吉林省赛得检测有限公司	长春市汽开区通达路2999号长春市永升实业有限公司院内	马晨洋	15584387887	B级
28	吉林省硕苑建设工程检测有限公司	长春市南关区东南湖大路788号鸿城国际商务中心9楼	邹文龙	18243085313	B级
29	吉林省工正建设工程质量检测有限公司	长春市绿园区皓月大路民悦馨居回迁小区11栋108门市	王永权	13843145788	新备案暂未评价

30	深圳壹创国际设计股份有限公司	朝阳区火炬路20号影视孵化基地四 楼	王磊	13843145257	新备案暂未评价
31	吉林省汇懋检测有限公司	松原市经济技术开发区东镇西路 2800号	魏国菊	18104386222	新备案暂未评价
32	吉林省奥德圣工程检测有限公司	长春市绿园区自立西街与飞跃北路 交汇解放花园91E栋103号门市	王畅	13331408778	新备案暂未评价
33	吉林省智博检测有限公司	长春市经济开发区102国道以东, 株洲街以南房屋	于薇	15834500442	新备案暂未评价
34	吉林省亿源建设工程质量检测有 限公司	吉林省长春市双阳区平湖街道办事 处城郊村三社	曲元娟	13944841286	新备案暂未评价
35	禾泽都林设计集团有限公司	浙江省绍兴市嵊州市剡湖街道龙会 一路14号	庄俊诚	17767719993	新备案暂未评价
36	上海市建筑科学研究院有限公司	上海市徐汇区苑平南路75号一楼	赵红岩	18643061566	新备案暂未评价