

城投文创消防维保服务采购项目

采 购 文 件

项目编号：XJ31FW20240010

采 购 人：长春城投文创产业发展有限公司

代理机构：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

二〇二四年七月

目录

第一章 竞价采购公告	3
第二章 供应商须知	8
第三章 采购需求	11
第四章 报价须知	26

第一章 竞价采购公告

吉林长春产权交易中心（集团）有限公司（以下称“我们公司”）受长春城投文创产业发展有限公司（以下称“采购人”）委托，根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司竞价采购实施细则（试行）》的有关规定，对长春世界雕塑园园区、长春雕塑艺术馆、松山韩蓉非洲艺术收藏博物馆、魏晓明艺术馆、长春雕塑博物馆的消防维保服务采购项目进行竞价采购，公告如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：长春世界雕塑园园区、长春雕塑艺术馆、松山韩蓉非洲艺术收藏博物馆、魏晓明艺术馆、长春雕塑博物馆的消防维保服务采购项目

1.2 采购人：长春城投文创产业发展有限公司

1.3 采购内容：长春世界雕塑园园区、长春雕塑艺术馆、松山韩蓉非洲艺术收藏博物馆、魏晓明艺术馆、长春雕塑博物馆的消防维保（具体要求详见采购文件第三章）。

1.4 采购方式：竞价采购（多轮次报价）。

1.5 采购预算：90000.00 元（含税等一切费用）。

1.6 资金情况：已落实。

1.7 合同履行期限：2024 年 8 月 1 日-2024 年 8 月 31 日（详见采购文件第三章）。

1.8 项目实施地点：长春世界雕塑园园区、长春雕塑艺术馆、松山韩蓉非洲艺术收藏博物馆、魏晓明艺术馆、长春

雕塑博物馆。

1.9 付款方式：项目作业完成，经验收合格后，一次性支付合同金额 100%价款。

二、意向供应商要求

2.1 意向供应商须是在中华人民共和国境内注册，可独立承担民事责任的法人或其他组织形式。具备有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照（提供原件扫描件加盖公章）。

2.2 意向供应商须具有消防安全评估及消防设施维护保养检测从业条件，须满足应急管理部印发《消防技术服务机构从业条件》从事消防技术服务机构的条件，并在应急管理部消防救援局主办的社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp）中可查询信息（提供网页截图并加盖意向供应商公章）。

2.3 消防工程师、中级消防设施操作员均不低于 2 人。（提供相关证明材料加盖公章）

2.4 意向供应商须提供公园建筑群以及文物建筑消防维保检测服务业绩。（提供相关证明材料加盖公章）

2.5 意向供应商须未被列入企业严重违法失信企业名单及企业经营异常名录，国家企业信用信息公示系统网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询结果为准（提供加盖公章的网页查询截图）。

2.6 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人，不得参加本项目。

2.7 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业（如：母、子公司等），不得同时参加本项目。

2.8 供应商不得存在下列情形之一（提供书面承诺加盖公章）：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

（3）参加本次采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.9 本次采购不接受联合体。

2.10 意向供应商需承诺所提交的所有证明材料均真实有效，如因证明材料产生任何不良后果，意向供应商承担全部法律责任。（提供承诺函）

三、采购文件的获取

凡欲响应的供应商，请登录 <https://www.ejy365.com/>，按要求进行实名会员注册及选择项目报名、下载采购文件。本项目采购文件不收取费用。

四、意向供应商身份证明材料审核

4.1 身份证明材料递交（可邮寄）的截止时间为 2024 年 7 月 29 日 9 时 30 分，地址为吉林省长春市南关区超达路 333 号。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的证明材料，采购人不予受理。

4.3 证明材料审核方式：意向供应商须递交包含本公告第 2.1 至 2.5、2.8、2.10 项要求的资料交由代理机构审核，审核材料的原件扫描件须加盖公章留存采购人存档。

注：代理机构对意向供应商提交的证明材料进行审核，审核结果合格的意向供应商可进入报价环节，审核结果不合格的意向供应商不具备响应条件，不得进入报价环节。审核结果将在审核结束后通知意向供应商。

五、响应保证金

5.1 响应保证金的形式：请以网上银行支付、手机银行支付、银行柜台转账或现场划转（地址：吉林省长春市南关区超达路 333 号）方式缴纳，第三方代缴无效。

5.2 响应保证金金额：1,800.00 元（大写：壹仟捌佰元整）。

5.3 响应保证金提交时间：响应保证金须在提交响应文件递交的截止时间前完成缴纳，如截止时间前一天遇有公休日或法定节假日，应在公休日、法定节假日前一天交付到账。

账户名称：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

账号：0710446011015200065678

税号：91220101MA182D4H76

开户行：吉林九台农村商业银行股份有限公司南关支行

行号：314241000777

联系人：李先生

联系电话：0431-85370123

注：

1. 响应保证金缴纳途径独立于报名系统，缴纳金额与账户信息以本公告为准。

2. 意向供应商应在汇款时认真核对收款单位、开户行名称、账号准确无误，确保保证金按时到账，否则后果自负。

3. 响应保证金应备注项目名称及编号，转账成功后请将转账截图或底单扫描件发送至采购人指定邮箱 leonero@126.com。

六、报价时间与报价方式

6.1 报价形式：网络报价（多轮次报价）。

6.2 报价时间：2024 年 7 月 29 日 10 时 00 分至 2024 年 7 月 29 日 10 时 30 分。

6.3 报价细则：详见采购文件第四章。

七、确定成交供应商

7.1 采购人按照报价最低原则确定成交供应商。如只有一家意向供应商参与报价且其报价没有超过采购预算，采购人即可将其确定为成交供应商。

7.2 报价最低的供应商放弃成交的，采购人可依次确定报价次低的供应商为成交供应商，以此类推。

八、发布公告的媒介

本次采购相关公告在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站<http://www.ccprec.com/>及 e 交易电子交易平台<https://www.ejy365.com/>发布，其它网址转载无效。

九、联系方式

代理机构：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

地 址：吉林省长春市南关区超达路 333 号

联 系 人：李先生

电 话：0431-85370123

电子邮件：leonerob@126.com

第二章 供应商须知

一、总则

根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司竞价采购实施细则（试行）》的有关规定，现对本项目进行竞价采购。

1. 项目概况

见采购公告第一部分。

2. 意向供应商身份证明要求

见采购公告第二部分。

二、报价

2.1 报价组成

意向供应商所报价格为满足采购文件全部要求的最终

价格。

2.2 报价货币

所有报价均按人民币报价。

三、响应保证金

见采购公告第五部分。另，响应保证金应用报价货币交纳。未成交的意向供应商的响应保证金，采购人将在授予成交供应商成交通知书后5日内予以退还。成交供应商的响应保证金，将在成交供应商签订采购合同后5日内予以退还。

四、相关材料的签署

4.1 意向供应商需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或被授权委托人签字，并加盖意向供应商公章。被授权委托人签署的，须出具法定代表人授权书。

4.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权委托人在旁边签字。

五、竞价须知

详见采购文件第四章。

六、确定成交供应商

6.1 采购人按照报价最低原则确定成交供应商。

6.2 成交结果公告、成交通知书。

6.2.1 采购人确定成交供应商后，在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司官网发布成交结果公告，在向成交供应商收取成交服务费后发出成交通知书。

6.2.2 成交通知书是签订采购合同的前提条件及采购合同的组成部分。

七、授予合同

采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起3日内，根据采购文件、成交通知书签订采购合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人可取消其成交资格；给采购人造成的损失，成交供应商还应当予以赔偿。

八、成交服务费

8.1 成交供应商领取成交通知书时，代理机构向成交供应商收取成交服务费。

8.2 成交服务费收取标准：

8.2.1 以成交公告中确定的成交金额作为收费的计算基数；

8.2.2 成交服务费采用差额定率累进计费方式分段收取，即各成交金额区间乘相应费率后之和。即：

100 万元人民币以下部分（含 100 万元），按 1.5%费率收取；

100 万-500 万人民币部分，按 0.8%费率收取。

注：意向供应商应当通过会员注册时绑定的银行账户，采取网上银行支付、手机银行支付、银行柜台转账或现场划转（地址：吉林省长春市南关区超达路 333 号）的方式，将服务费按时足额缴纳至以下账户：

账户名称：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

账号：0710446011015200065678

税号：91220101MA182D4H76

开户行：吉林九台农村商业银行股份有限公司南关支行

行号：314241000777

联系人：李先生

联系电话：0431-85370123

第三章 采购需求

一、总体要求

按照吉林省地方标准 DB22/T 2880-2018《建筑消防设施维护保养规程》标准要求，建筑消防设施在投入使用后，需保证系统处于正常工作状态。本次服务采购需要供应商对长春世界雕塑园园区、长春雕塑艺术馆、松山韩蓉非洲艺术收藏博物馆、魏晓明艺术馆、长春雕塑博物馆的消防控制室值班及消防设备提供检测、维修、保养等服务，不包括消防维护设备及消防设备零配件等采购，服务期限 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日。

注：进入报价环节且出价的意向供应商即视为完全同意并响应采购公告、采购文件的全部内容，无任何负偏离。成

交供应商所提供服务必须实质性满足采购公告、采购文件的全部需求。意向供应商所提供产品与服务若未按采购文件要求或未完全满足采购文件要求的，将会视为无效响应，采购人选定报价次低者为成交供应商。对意向供应商失信行为的惩戒措施按采购人企业管理制度及吉林长春产权交易中心（集团）有限公司的相关规定执行。

二、服务内容

（一）消防给水系统

1. 水源的保养内容

1.1 对消防水池、消防水箱等消防水源设施的自动补水、液位检测装置的功能进行检查，检查保证消防用水不作他用的措施。消防水池（箱）和消防气压给水设备的水位计两端的角阀在不进行水位观察时应关闭。

1.2 检查消防水池、消防水箱等消防水源设施，其外观应完好，无渗漏，无明显损坏及腐蚀，液位显示装置完好，出水管流量开关完好，连接正常，水位、水质符合要求。

1.3 消防水泵直接从市政管网吸水的，应监测市政给水管网的压力和供水能力，进水管压力表示值应符合 GB 50974 相关要求。

1.4 冬季对消防储水设施进行室内温度和水温检测，应采取确保不结冰和室温不低于 5℃ 的措施。

2. 消防水泵和稳压泵等供水设施的保养内容

2.1 对稳压泵的停泵启泵压力和启泵次数等进行检查和记录运行情况，稳压泵外观应完好，无渗漏，吸水管线、出

水管线压力表示值应符合设计要求，启停泵压力设定值符合设计要求，启停次数不大于 15 次/h。

2.2 对柴油机消防水泵的启动电池的电量进行检查，每周应检查储油箱的储油量，手动启动柴油机消防水泵运行一次，外观应完好，无渗漏，启动电池电量、储油量应符合设计要求。

2.3 模拟消防水泵自动控制的条件自动启动消防水泵运转一次，接到启泵信号到水泵正常运行的自动启动时间不应大于 2 min。

2.4 手动启动消防水泵运转一次，消防水泵应在 55s 内投入正常运行，旋转方向正确，且应无不良噪声和振动，外观应完好，无渗漏，吸水管线、出水管线压力表示值应符合设计要求，出水管压力开关完好，连接正常。

2.5 模拟消防泵主泵故障一次，触发主泵启动按钮同时启动秒表记录时间，观察备用消防泵运行情况，备用消防水泵应在 2 min 内投入正常运行。

2.6 测试主备电源切换，手动切断消防主电源，观察备用电源自动切换情况，触发消防水泵启动按钮同时启动秒表记录时间，观察记录泵运转情况。备用电源切换启动消防水泵应在 60 s 内投入正常运行。

2.7 对气压水罐进行检查，外观应完好，无渗漏，压力表示值应符合设计要求。

2.8 对消防水泵的出流量和压力进行试验，流量和压力应满足系统设计要求。

2.9 对电气设备长时间处于湿度超过 70%空间内运行的，应采取湿度调解措施。

3. 减压阀的保养内容

3.1 对减压阀组进行放水试验，并检查和记录减压阀前后的压力，阀前阀后动静压，动静压差应符合设计要求，不符合时应采取调试和维修等措施。

3.2 对减压阀的流量和压力进行 1 次试验，打开减压阀试验用阀门，记录减压阀阀前后压力表读数。在减压阀试验管道上安装流量计，打开减压阀试验用阀门，记录流量计读数。压力流量应符合设计要求，不符合时应采取调试和维修等措施。

4. 阀门的保养内容

4.1 阀门的外观应完好，无渗漏，无锈蚀、组件齐全，标识完整准确。

4.2 启闭状态应正确。

4.3 阀前或阀后压力表示值应在正常范围内，电动阀、电磁阀电源指示灯应点亮。

4.4 保养内容应按 GB 50947 规定执行。

5. 水泵接合器

5.1 进行外观检查，应外观完好，无渗漏，无锈蚀、组件齐全，标识完整准确。

（二）消火栓系统

1. 对消火栓进行外观和漏水检查，外观完好，无渗漏，无积水、无锈蚀、标识完整准确，水带无霉腐、破损、接口

无渗漏，发现有不正常的应及时更换。

2. 对室内消火栓内下列组件进行保养：

a) 对消防水枪、水带、消防卷盘及其他配件进行检查，全部附件应完好，卷盘转动灵活，对消火栓、供水阀门及消防卷盘等所有转动部位应加注润滑油；

b) 检查消火栓启动按钮、指示灯及控制线路应功能正常、无故障；

c) 消火栓箱及箱内装配的部件外观无破损，涂层无脱落，箱门完好；

d) 屋顶试验消火栓组件应齐全，压力显示装置外观完好，压力表示值应符合设计要求。

（三）自动喷水灭火系统

1. 检查进户两路电源、高低压配电柜元器件、仪表、开关，泵房内双电源互投柜和控制柜元器件、仪表、开关是否正常，控制柜和电机的电源线压接牢固，控制柜内熔丝完好，电动机接地装置可靠，电源切换时间不大于 2S，主泵故障备泵切换时间不大于 60s，电源、电压值符合设计要求。

2. 对系统联动功能进行测试，查看信号反馈情况。

3. 对管道和管件进行检查，管道和管件不应负重，应无机械损坏、渗漏和腐蚀，管道支吊架和防晃支架不应受损或者松动。

4. 对喷头进行外观检查，应无渗漏、涂漆、腐蚀、损坏或变形现象，安装位置及与障碍物的距离应无变化，发现有不正常的喷头应及时更换，当喷头上有异物时应及时清除，

更换或安装喷头均应使用专用扳手。

5. 检查报警阀组、末端试水阀，外观应完好，无渗漏、无锈蚀、组件齐全，标识完整准确。阀门启闭状态应正确。阀组前、后压力表示值应在正常范围内，电动阀或电磁阀电源指示灯应点亮。

6. 建筑物、构筑物的使用性质或贮存物安放位置、堆存高度的改变，影响到系统功能而需要进行修改时，应重新进行设计。

（四）水喷雾灭火系统及细水雾灭火系统

1. 水喷雾灭火系统

1.1 对消防水泵和备用动力进行启动试验。当消防水泵为自动控制启动时，应模拟自动控制的条件启动运转，关闭系统侧进水阀门，开启系统雨淋阀的试水阀，观察消防水泵启动情况，水力警铃动作情况。

1.2 检查喷头，喷头型号正确，布置正确，安装方式正确，无变形，无涂层，当喷头上有异物时应及时清除。

1.3 对系统各阀门进行检查，外观应完好，无渗漏，无锈蚀、组件齐全，标识完整准确，启闭状态应正确。阀前或阀后压力表示值应在正常范围内。

1.4 进行放水试验，火警信号或传动管启动系统后，相应的分区雨淋报警阀、电动控制阀、气动控制阀、压力开关、消防水泵及其他联动设备均应能及时动作并发出反馈信号。

（五）细水雾灭火系统

1.1 检查控制阀等各种阀门的外观及启闭状态，阀门外

观应完好，无渗漏，无锈蚀、组件齐全，标识完整准确，启闭状态应正确。阀前或阀后压力表示值应在正常范围内且符合设计要求。

1.2 检查系统的主备电源接通情况，主电源配电柜标志应明显清晰，柜上的仪表、指示灯显示应正常。

1.3 检查报警控制器、水泵控制柜（盘）的控制面板及显示信号状态，指示灯应正常，开关及控制按钮操作应灵活可靠，标识应明显清晰。

1.4 检查系统的标志和使用说明等标识是否正确、清晰、完整，并应处于正确位置。

1.5 检查系统组件的外观，系统组件应齐全，外观应完好、无机械损伤，标识应清晰正确。

1.6 检查喷头的外观是否符合要求，应无渗漏、涂漆、腐蚀、机械损伤现象，安装位置应无变化，应无被拆除、遮挡等情况。

1.7 检查手动操作装置，其标识应正确、清晰、完整。装置处于正确位置，应与其所保护场所相对应，保护罩、铅封应完整。

1.8 对于开式系统，应分别采用电动和手动方式启动分区控制阀，水通过泄放试验阀排出，观察动作及反馈情况。

1.9 对于闭式系统，应利用试水阀对动作信号反馈情况进行试验，在试水阀处放水或手动关闭分区控制阀，观察动作及反馈情况。

1.10 检查管道和支、吊架不应受损、松动，以及管道连

接件应无变形、老化或裂纹等现象。

1.11 对系统组件、管道及管件进行 1 次全面检查，并应清洗储水箱、过滤器，同时应对控制阀后的管道进行吹扫。

1.12 储水箱应每半年换水 1 次，储水容器内的水应按产品制造商的要求定期更换，水质符合 GB 50898 的要求。

1.13 进行系统模拟联动功能试验，应符合 GB 50898 的规定。

（六）气体灭火系统

1. 气体灭火系统投入使用时，应按 GB 50263 要求具备相应文件，并应有电子备份档案，永久储存。

2. 对存储装置进行外观检查，系统组件无机械损伤，启动装置连接正常。

3. 检查低压二氧化碳灭火系统储存装置的液位计，灭火剂损失不应超过 10 %，缺少应及时补充。对低压二氧化碳储存装置的运行情况、储存装置间内储存容器、容器阀、安全泄压装置、压力表、压力报警装置和制冷装置等组件进行检查并记录，所有组件齐全完好，启动装置连接正常。

4. 高压二氧化碳灭火系统，七氟丙烷灭火系统及 IG 541 灭火系统等系统的检查按 GB 50263 规定执行。

5. 可燃物的种类、分布情况，防护区的开口情况，应符合设计规定。

6. 储存装置间的设备、灭火剂输送管道和支、吊架的固定，应无松动。

7. 连接管应无变形、裂纹及老化。

8. 各喷嘴孔口应无涂漆、腐蚀、机械损伤现象，安装位置应无变化、无被拆除、遮挡、孔口被堵塞等情况。

9. 对高压二氧化碳储存容器逐个进行称重检查，灭火剂净重不得小于设计储存量的 90%。

10. 灭火剂输送管道有损伤与堵塞现象时，应按 GB 50263 规定进行严密性试验和吹扫。

11. 按 GB 50263 的规定，对每个防护区进行 1 次模拟启动试验和 1 次模拟喷气试验。

（七）泡沫灭火系统

1. 泡沫灭火系统投入运行时，应按 GB 50281 要求具备相应文件，并应有电子备份档案，永久储存。

2. 对消防泵和备用动力进行启动试验，应符合 DB22/T 2880-2018 5.2 要求。

3. 对低、中、高倍数泡沫发生器、泡沫喷头、固定式泡沫炮、泡沫比例混合器（装置）、泡沫液储罐进行外观检查，应外观完好、无锈蚀、组件齐全，标识完整准确。

4. 对固定式泡沫炮的回转机构、仰俯机构或电动操作机构进行检查，应无卡阻现象，性能应达到设计的要求。

5. 泡沫消火栓和阀门应启闭自如。

6. 压力表、管道过滤器、金属软管、管道及附件不应有损伤。

7. 对摇控功能或自动控制设施及操纵机构进行检查，观察动作情况，性能应符合设计要求。

8. 对储罐上的低、中倍数泡沫混合液立管应清除锈渣。

9. 动力源和电气设备上的仪表、指示灯应正常，开关及控制按钮操作应灵活可靠，标识应明显清晰工作状态应良好。

10. 水源及水位指示装置应正常。

11. 管道冲洗和除锈按 GB 50281 规定执行。

12. 根据生产方提供的产品说明书对泡沫液泵各组件进行维修保养，产品说明书对维修保养内容不明确的，应对泵中心轴盘动，泵机、电机轴承、泵机连轴器加黄油，松动、变形、损伤和严重锈蚀的，应调整、维修或更换。

13. 自动或手动启动系统，当为自动灭火系统时，应以自动控制方式进行，喷泡沫液的时间不应小于 60 s；自接到火灾模拟信号至开始喷泡沫液的时间符合设计要求。

14. 按照 GB 50281 对系统进行检查和试验。

（八）干粉灭火系统

1. 储存容器及容器阀、单向阀、连接管、集流管、安全泄放装置、驱动气体储瓶、阀驱动装置、检漏装置、减压装置等组件应无机械损伤，表面应无锈蚀，保护涂层完好，铭牌应完整清晰，手动操作装置的防护罩、铅封和安全标识应完整。

2. 灭火剂储存容器和驱动气体储存容器内的压力，干粉灭火剂应在有效期内不小于设计储存压力的 90%，悬挂式干粉灭火装置压力指示器应指示在绿色区域内。

3. 干粉储存容器的数量、型号和规格，位置与固定方式，油漆和标识，干粉充装量，以及干粉储存容器的安装质量。

4. 集流管、驱动气体管道和减压阀的规格、连接方式、

布置及其安全防护装置的泄压方向。

5. 选择阀及信号反馈装置的数量、型号、规格、位置、标识及其安装质量。

6. 阀驱动装置的数量、型号、规格和标识，安装位置，气动阀驱动装置中启动气体储瓶的介质名称和充装压力，以及启动气体管道的规格、布置和连接方式。

7. 管道的布置与连接方式、支架和吊架的位置及间距、穿过建筑构件及其变形缝的处理、各管段和附件的型号规格以及防腐处理和油漆颜色，连接管应无变形、裂纹及老化。

8. 喷头的数量、型号、规格、安装位置和方向，喷头内外应无积存的污物，无机械损伤。

9. 灭火控制器及手动、自动转换开关，手动启动、停止按钮、喷放指示灯、声光报警装置等联动设备的设置。

10. 防护区的疏散通道、疏散指示标志和应急照明装置、防护区内和入口处的声光报警装置、入口处的安全标志及干粉灭火剂喷放指示灯、无窗或固定窗扇的地上防护区和地下防护区的排气装置和门窗设有密封条的防护区的泄压装置。

11. 储存装置间的位置、通道、耐火等级、应急照明装置及地下储存装置间机械排风装置。

（九）防烟排烟系统

1. 机械加压送风系统、机械排烟系统控制柜的标识、仪表、指示灯、开关和控制按钮。

2. 机械加压送风系统、机械排烟系统风机、送风阀、电动排烟窗的外观和铭牌。

3. 手动、远程启动试运转防烟、排烟风机，检查有无锈蚀、螺钉松动。

4. 启动挡烟垂壁，进行复位试验，检查有无升降障碍。

5. 启动排烟窗，进行复位试验，检查有无开关障碍，检查供电线路有无老化，双回路自动切换电源功能等。

6. 排烟风机和送风风机的出、进风口防护网，检查是否完好，风口内应无杂物。

7. 手动或自动启用防火阀、排烟防火阀、送风阀（口）、排烟阀（口），进行复位试验，检查有无变形、锈蚀，并检查弹簧性能，确认性能可靠。

8. 对所安装的全部防烟排烟系统进行联动试验和性能检查，其联动功能和性能参数应符合设计要求。

（十）消防应急照明和疏散指示标志系统

1. 消防应急灯具发出故障信号或不能转入应急工作状态，应及时检查电池电压。电池电压过低，应及时更换电池；光源无法点亮或有其他故障，应及时进行维修或者更换。

2. 应急照明集中电源和应急照明控制器发出故障声光信号应及时进行维修或者更换。

3. 检查消防应急灯具、疏散指示标志灯具应安装牢固，外观完好，无缺失，不应使用插座与供电回路连接，状态指示应正确。

4. 应急照明控制器、应急照明集中电源和应急照明分配电装置安装牢固，各接线端子应无松动、锈蚀，保护完好，各状态灯显示应正确。

5. 消防控制室、消防泵房、自备发电机房、配电室、防排烟机房及火灾时仍需工作的房间，不应低于正常照度。

6. 集中电源应按照厂家说明书的要求进行保养，没有说明的，每 3 个月进行 1 次完全充放电。

7. 检查集中控制功能，手动启动消防控制设备上任一防火分区火灾应急灯具的控制按钮，观察受其控制的火灾应急照明灯具动作情况及消防控制设备信号显示情况；按照设计逻辑关系，触发相应防火分区的火灾探测器，观察该防火分区火灾应急照明灯具动作情况及消防控制设备接收报警及反馈信号情况。

（十一）火灾自动报警系统及可燃气体灭火系统

1. 对火灾报警控制器的功能进行检查。

2. 检查系统中火灾报警触发器件、模块、火灾报警控制装置、火灾警报装置、消防联动控制设备、消防水泵、防烟和排烟风机的手动控制盘表面应清洁、安装牢固、无脱落、无变形、指示灯应正常。

3. 检查可燃气体探测器、可燃气体报警控制器表面应清洁、安装牢固、无脱落、无变形、指示灯应正常。

4. 检查电气火灾探测器模块、电气火灾监控器表面应清洁、安装牢固、无脱落、无损伤、指示灯应正常，实时显示数据应在正常范围内。

5. 对火灾探测器、火灾声光警报器、手动火灾报警按钮、消防电话、消防应急广播进行测试，当建筑划分多个报警区域时，每个报警区域的火灾探测器、火灾声光警报器、手动

火灾报警按钮、消防电话、消防应急广播均应当进行测试。

6. 火灾自动报警设备保养、维修的项目及技术要求按 GB 29837 进行。

7. 火灾自动报警系统的使用和维护按 GB 50166 进行。

(十二) 防火卷帘、防火门、防火窗等防火分隔设施

1. 防火卷帘、防火门、防火窗投入使用时，文件资料应符合 GB 50877 规定。

2. 对防火卷帘下部、常开式防火门门口处、活动式防火窗窗口处进行检查，并应清除妨碍设备启闭的物品。

3. 对防火卷帘、防火门和活动式防火窗的下列功能进行检查：

a) 手动启动常闭式防火门、防火窗应无卡阻现象；

b) 手动启动防火卷帘控制按钮、手动操作防火卷帘手动拉链，检查防火卷帘上升、下降、停止功能，应无卡阻现象；

c) 现场手动启动、控制室远程启动常开式防火门，观察防火门是否正常关闭；

d) 按照设计逻辑关系，触发相应的火灾探测器，观察常开式防火门是否关闭，防火门控制器接收报警及反馈信号情况是否正常；

e) 消防联动控制器上手动控制防火卷帘的降落，观察防火卷帘动作情况；

f) 按照设计逻辑关系，触发相应的火灾探测器，观察防火卷帘动作情况，火灾报警控制器接收报警及反馈信号情况；

g) 检查防火卷帘接线端子是否紧固，清洁箱体，对卷门

机机械润滑；

h) 检查防火卷帘卷门机接地电阻；

i) 防火门、防火窗转动轴润滑，对破损密封条予以更换，维护闭门器和顺序器，对防火玻璃进行外观检查。

（十三）消防供配电设施

1. 自备发电机，发电机仪表、指示灯及开关按钮等应完好，显示应正常，控制器选择开关应处于自动位置，电池电压在正常范围内。储油箱内的油量应能满足 1 m^3 用量，油位显示应正常，燃油标号应正确。自备发电机房、储油间防火分隔应完整、整洁，未作他用。在自动控制方式下，切断消防主电源，同时启动秒表计时，观察发电机的运行状况，30s 后核对发电机仪表显示数据；手动控制方式启动发电机，30s 后查看输出指标及信号。试验时间不宜超过 10min。

2. 消防设备应急电源，其输入电压、输出电压、输出电流、主电工作状态、应急工作状态、电池组及各单节电池电压的显示情况应正常。确认消防设备应急电源处于正常监视状态，断开主电源，同时启动秒表计时，观察 5s 后是否自动转换到电池组供电。恢复主电源，观察消防设备应急电源是否自动转换到主电源供电。

第四章 报价须知

一、网上注册、报名及获取文件

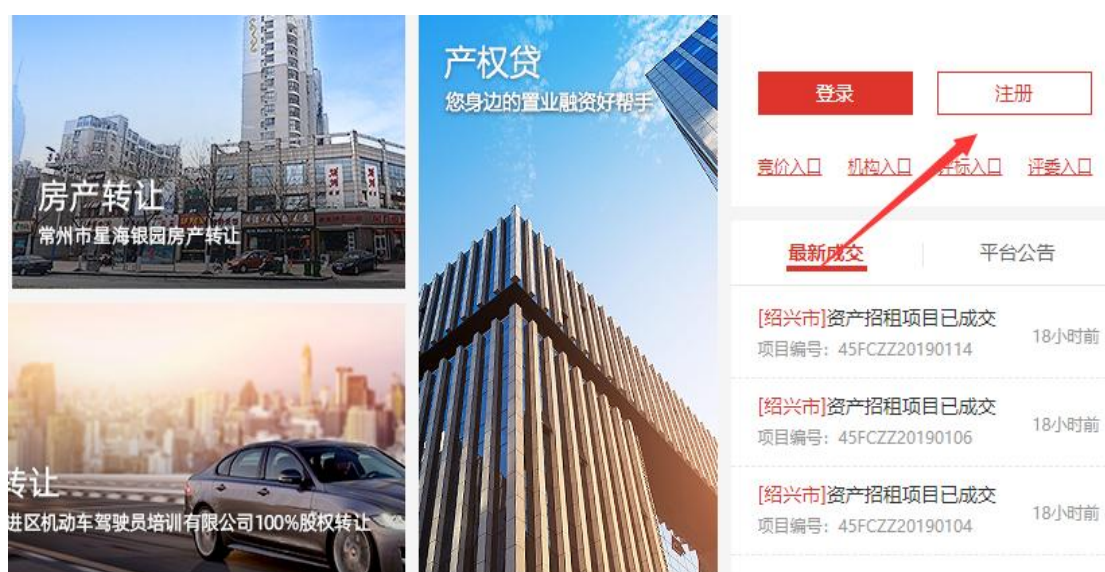
1.1 注意事项

意向供应商自行登录 <http://www.ejy365.com> 进行会员注册。会员注册时请填写真实的信息，银行账户必须是本单位名下。

意向供应商注册后，从会员登录窗口进入选择拟参加的采购项目进行报名及获取文件。意向供应商在报名及获取文件前应对竞价采购公告中各项内容知悉，并同意其中的各项条款和要求。

1.2 注册流程指导

进入 www.ejy365.com，点击“注册”，在弹出的《e交易平台会员注册须知》下方点击“同意并继续”，进入注册页面。



注册须知

e交易平台会员注册须知

为营造公开、公平、公正的网络交易环境，维护e交易平台（以下简称平台）会员秩序，确保网络交易的顺利进行，特将有关事项告知如下：

1. 注册成为平台的会员应遵守本须知所述之条款和条件。

2. 适用范围

2.1 本须知内容包括须知正文及所有平台已经发布或将来可能发布的各类规则。所有规则为须知不可分割的一部分。如果会员用户在平台访问或交易，使用我们的产品或服务，使用移动应用或软件（以下统称为“服务”），即表明会员用户已充分阅读、理解并同意接受本须知的条款和条件（以下统称“条款”）。

2.2 平台向会员用户提供较多类型的服务，在通常情况下会员用户需要遵守其他条款。会员用户使用平台提供的服务（例如：我的会员中心、发布询价信息、发布招标信息、发布竞价信息等）时，会员用户同时应接受适用于那些服务的特定使用须知。条款（以下统称为“交易条款”），如要以下使用条款与“交易条款”共同使用时，则

取消

同意并继续

单位会员注册

选择页面上方“单位注册”，填写相关信息并选择相应的身份，点击页面底部“下一步”进入完善资料页面。

单位注册

个人注册

注册内容

单位名称: 请输入单位名称, 注册完成后不允许修改

检查单位名称

申报人: 请输入申报人姓名

登录账号: 请输入少于12位的字母、数字或汉字

检查账号

密码: 最少六位字符, 且必须同时含数字和字母

确认密码: 请再次输入密码

手机号码: 相关信息将发送至该手机号码

验证码: 右侧验证码



短信验证: 六位短信验证码

获取短信验证码

请选择注册身份, 可多选

招标采购: ☒ 采购方 ☒ 供应商

☒ 建设工程

产权交易: ☒ 竞买方 ☒ 委托方

下一步

完善所注册各项身份的详细信息, 点击“下一步”成为正式会员。

1 购买方
2 采购方
3 委托方
4 供应商
5 完成注册

基本信息

单位名称: 测试单位股份有限公司 组织机构代码: 必填

是否国资: ☐ 国资 ☒ 非国资 法人类型: ☒ 企事业单位 ☐ 自然人

注册资料

所在地区: 请选择 请选择 请选择 注册地: 请选择 请选择 请选择

注册资本 (万元): 成立时间: 必填

法定代表人: 必填 所属行业: 必填 选择

公司类型 (经济性质): 国有企业 经济类型: 国资监管机构/政府部门

工商注册号: 必填 经济规模: ☐ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

经营范围: 必填

联系资料

国税登记证 编号: 地税登记证 编号:

手机号: 18651223690 单位电话:

电子邮箱: 传真:

网址: 详细地址: 必填

是否接受短信提醒: ☒ 是 *选择是, 相关类别公告发布时, 将以短信告知 感兴趣的标的类型: 选择

单位简介:

银行账号信息(退款转账用): 必填

*此银行卡信息是退还保证金的重要凭证, 请准确填写。

银行开户账号 名称: 测试单位股份有限公司 开户账号: 必填

开户银行: 必填 选择 开户银行 所在地区: 请选择 请选择 请选择

下一步

注册提示:

单位会员名须与企业工商注册名称一致，注册完成后不允许修改，请谨慎填写。

银行信息须与本企业的银行开户信息一致，且开户账号需开通网银，请填写真实信息。

身份选择提示：系统支持资产转让与招标采购两种业务，其中招标采购分三种会员身份，如果您需要在线采购，请勾选“采购方”，如果您需要在线供货，请勾选“供应商”；如果您属于须投标的施工单位，请选择“建设工程”；产权交易同样有两种会员身份，如果您需要在线竞价，请选择“竞买方”，如果您属于挂牌机构，请选择“委托方”；如果您有多种业务需求，可同时勾选多种身份。

1.3 报名流程指导

进入吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站（<http://www.ccprec.com/>），找到要报名的项目，点击“去报名”。



点击“报名”，仔细阅读“供应商须知”，点击“同意”。



按要求填写必填项，点击“新增报名”，报名登记成功。

当前位置：项目报名信息

分包编号	0222HW20190138	分包名称	测试项目（请勿报名）
采购方式	公开招标		
保证金(元)	1.00	报名截止日期	2019/11/16 16:00(距报名截止还有4天)
企业资质要求			

查看网站上公告原文

会员信息

供应商名称*	黑龙江阳光采购服务平台有限公司			供应商负责人*	
联系电话	0451-87200180	联系手机*		传真	
发展类型	☒ 不开票 ☐ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票			Email	
税号*		银行账户*		单位名称*	黑龙江阳光采购服务平台
				单位地址*	
				开户行*	
				公司地址*	

重要通知!!! 从2019年1月31日起e交易投标文件制作软件须更新为最新版本（V1.0.0.07），请投标人自行下载更新（否则无法上传清单文件，可能会导致投标文件生成失败），软件下载地址为：
<http://www.ejy365.com/resource/E交易投标文件制作软件V1.0.0.07.rar>

[新注册](#) [打印报名信息](#)

查看网站上公告原文

会员信息

供应商名称*	黑龙江阳光采购服务平台有限公司			供应商负责人*	王春宇
联系电话	0451-87200180	联系手机*	15204808173	Email	
发展类型	☐ 不开票 ☒ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票			单位名称*	黑龙江阳光采购服务平台
税号*	91230102748509028P	银行账户*	451903148910002	单位地址*	哈尔滨市南岗区长江路36-6号
				开户行*	行哈尔滨分行开发区支行
				公司地址*	0451-87200180

重要通知!!! 从2019年1月31日起e交易投标文件制作软件须更新为最新版本（V1.0.0.07），请投标人自行下载更新（否则无法上传清单文件，可能会导致投标文件生成失败），软件下载地址为：
<http://www.ejy365.com/resource/E交易投标文件制作软件V1.0.0.07.rar>

来自网页的消息

报名成功!

[确定](#)

二、网络报价方法和程序

2.1. 报价方法

报价按照“价格优先、时间优先”的原则，报价不能高于采购预算。

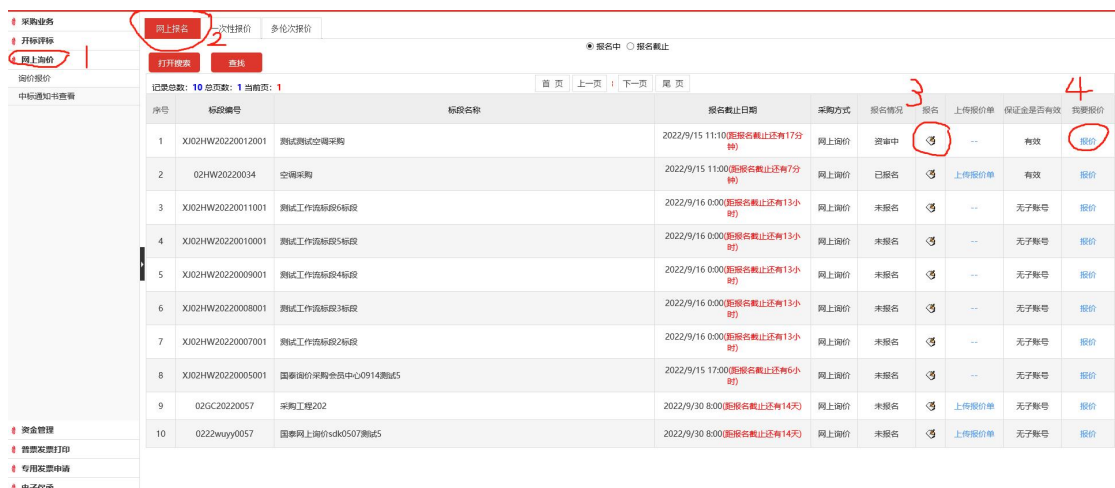
2.2 报价程序

本次网络报价采用多轮次报价。

进入 e 交易电子平台 <https://www.ejy365.com/>，点击“登录”。



点击“网上询价”选择“询价报价”模块。点击“报价”进入报价界面。



在报价界面点击要报价的项目，点击“进入”进入报价环节。

e交易

以易致胜

易交易竞价平台

① 供应商测试专用六

修改密码

退出登录

普通标的列表

专行标的列表

我的专行报价

历史标的

标的列表 >

委托方:

标的名称:

查询

(友情提示: 为保证竞价会正常进行, 请勿多开竞价页面, 请勿多开用户浏览器。)

网络延时: 60ms

默认排序

关注	标的名称	标的类型	委托方	竞价阶段	剩余时间	当前价格	最优价	快速竞价	优先权	竞价率
★	评审+竞价+不需资质0...	询价	江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司	暂停竞价	-	99.000000万元	供应范围...	-1.000000	--	进入
★	公开招变更或询价...	一次性	江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司	暂停竞价	-	*****	*****	97	万元	确定 进入
★	测试上传资质文件08...	询价	江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司	暂停竞价	-	100.000000万元	*****	总价	--	进入
★	测试不需资质规则...	一次性	江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司江苏嘉佳建设工程有限公司	暂停竞价	-	*****	*****	请输入报价	万元	确定 进入
★	测试测试空调采购...	一次性	测试1	未开始	-			请输入报价	元	确定 进入

e交易
易交易竞价系统
61c1b 网络延时: 87ms

测试测试空调采购-测试1

当前状态: 未开始

10:57:16

竞价时间以服务器时间为准

标的信息

开始时间: 2022-09-15 11:20:00
 结束时间: 2022-09-15 12:00:00
 起始价格: 220,000.00 元
 竞价方式: 一次性
 金额单位: 元
 项目是否
 有优先权: 否

系统消息

紧急求助

您当前的报价:

结束时间:

您的报价(元):

未开始

报价分为自由报价和延时报价两个阶段。

自由报价阶段：2024 年 7 月 29 日 10：00-10：30，延时报价周期：120 秒。

系统须填报总价报价，起始价：90000.00 元，报价阶梯：500 元。在自由报价阶段，可以多次输入，每次报价须低于系统显示的即时最低报价，按系统设定的报价阶梯或报价阶梯整数倍递减；在延时报价周期内，系统每收到一次报价，报价时间自动按延时报价周期延长。

2.3 查看报价结果

报价结束后，系统将自动提示报价结果，意向供应商可自行在网络报价系统中查看。

项目信息			
标的编号	0858718634a011edb524005056b71ebb	标的名称	测试测试空调采购
竞价方式	一次性	成交方式	最低价成交
开始日期	2022-09-15	开始时间	11:20:00
起始价(元)	220,000.00	保留价(元)	*****
最优价(元)	219,999.00	最优竞价人	供应商测试专用六

2.4 注意事项

(1) 意向供应商应慎重报价，报价指令输入网络报价系统并确认后即刻生效。

(2) 报价结果以系统纪录数据为准。报价系统显示“本次报价结束”时，本次报价活动结束。

(3) 意向供应商对注册用户名和密码、竞价账号和密码的安全负责，任何使用意向供应商的注册用户名或竞价账号登陆的用户在报价系统的一切行为均视为该意向供应商本人的行为，由意向供应商负责，吉林长春产权交易中心(集团)有限公司不承担任何责任。

(4) 通过公共环境参与报价活动的意向供应商应注意账号安全，离开终端时应及时退出网络报价系统。

（5）鉴于可能存在的不可抗因素，意向供应商应充分考虑网络、终端设备、浏览器等软硬件因素，在报价时限内完成有效报价。

三、成交确认

采购人确定成交供应商后，将在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布成交结果公告并于公告结束后向成交供应商发出成交通知书。

四、免责条款

出现以下情况，吉林长春产权交易中心（集团）有限公司、采购人不承担任何责任：

（一）意向供应商注册时所填写内容不真实、不完善、不准确而导致自身未通过资格条件审核的；

（二）意向供应商注册时所填写内容不真实、不准确、不完整或手机屏蔽接收短信而造成无法收到通知短信的；

（三）交纳响应保证金无效的；

（四）意向供应商自身终端设备时间与网络报价系统时间不符而导致未按时参与报价的；

（五）意向供应商因自身原因导致其注册用户名或竞价账号信息泄露而造成的一切后果；

（六）意向供应商遗忘密码、自身终端设备或网络异常导致不能正常报价的；

（七）未及时关注在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布的相关活动信息的；

（八）因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击导致系统故障无法继续报价的，或者司法部门、政府监管部门紧急要求停止报价等原因导致报价中断的。采购人将重新组织报价活动，具体情况在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站予以公告。