

城投文创弱电设施维保技术咨询项目

采 购 文 件

项目编号：XJ31FW20240011

采 购 人：长春城投文创产业发展有限公司

代理机构：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

二〇二四年捌月

目录

第一章 采购公告	3
第二章 供应商须知	7
第三章 采购内容及要求.....	10
第四章 评审标准和方法（综合评分法）	11
第五章 报名须知	13
第六章 响应文件构成、要求及格式	21

第一章 采购公告

吉林长春产权交易中心（集团）有限公司（以下称“我公司”）受长春城投文创产业发展有限公司（以下称“采购人”）委托，根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司询比采购实施细则（试行）》的有关规定，对弱电设施维保技术咨询服务项目进行询比采购，公告如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：弱电设施维保技术咨询服务。

1.2 采购人：长春城投文创产业发展有限公司。

1.3 采购内容：长春水文化生态园、长春南溪湿地公园和长春城投体育公园所有智能化系统的故障巡检和巡查，保障相关基础设施长期安全稳定运行，（具体要求详见采购文件第三章）。

1.4 采购方式：询比采购。

1.5 采购预算：项目总价 100000 元。

1.6 资金落实情况：已落实。

1.7 服务期限：采购合同约定期限。

1.8 服务地点：长春水文化生态园、长春南溪湿地公园和长春城投体育公园

1.9 付款方式：按照采购合同约定支付当期款项。（付款前开具增值税普通发票）。

二、意向供应商资格评审要求

2.1 意向供应商须是在中华人民共和国境内注册，可独立承担民事责任的法人或其他组织形式。具备有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照（提供原件扫描件加盖公章）。

2.2 供应商须具备履行合同所必须的人员、设备、资金、技术等方面的施工能力。（须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明原件）

2.3 供应商须具备有效的安全生产许可证（提供原件扫描件加盖公章）。

2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；须提供响应文件递交截止日期之前六个月内任何一期的纳税记录或证明文件原件或复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）

2.5 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人，不得参加本项目。

2.6 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业（如：母、子公司等），不得同时参加本项目。

2.7 供应商不得存在下列情形之一（提供书面承诺加盖公章）：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

2.8 本次采购不接受联合体。

三、采购文件的获取

凡欲响应的供应商，请登录 <https://www.ejy365.com/>，按要求进行实名会员注册及选择项目报名、下载采购文件。本项目采购文件不收取费用。

四、响应保证金

4.1 响应保证金的形式：请以网上银行支付、手机银行支付、银行柜台转账或现场划转（地址：吉林省长春市南关区超达路 333 号）方式缴纳，第三方代缴无效。

4.2 响应保证金金额：2,000.00 元（大写：贰仟元整）。

4.3 响应保证金提交时间：响应保证金须在提交响应文件递交的截止时间前完成缴纳，如截止时间前一天遇有公休日或法定节假日，应在公休日、法定节假日前一天交付到账。

账户名称：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

账号：0710446011015200065678

税号：91220101MA182D4H76

开户行：吉林九台农村商业银行股份有限公司南关支行

行号：314241000777

联系人：金女士、李先生

联系电话：0431-85370105、85370123

注：

1. 响应保证金缴纳途径独立于报名系统，缴纳金额与账户信息以本公告为准。

2. 意向供应商应在汇款时认真核对收款单位、开户行名称、账号准确无误，确保保证金按时到账，否则后果自负。

3. 响应保证金应备注项目名称及编号，转账成功后请将转账截图或底单扫描件发送至采购人指定邮箱 330143220@qq.com。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件（需密封）递交（可邮寄）的截止时间为 2024 年 08 月 26 日 9 时 30 分，地址为吉林省长春市南关区超达路 333 号。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的证明材料，采购人不予受理。

5.3 响应文件要求：意向供应商须递交要求的全部资料（详见采购文件第六章）交由采购人审核，审核材料的全部原件扫描件须加盖公章装订成册留存采购人存档。

六、确定成交供应商

采购人组建评审小组，按照采购文件要求，对意向供应商提交的响应文件进行综合评审打分（细则详见采购文件第四章），完成成交建议报告。采购人依据评审小组建议报告、按照得分最高原则确定成交供应商。

七、发布公告的媒介

本次采购相关公告在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站 <http://www.ccprec.com/> 及 e 交易电子交易平台 <https://www.ejy365.com/> 发布，其它网址转载无效。

八、联系方式

代理机构：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

地 址：吉林省长春市南关区超达路 333 号

联系人：金女士、李先生

电话：0431-85370105、85370123

电子邮件：330143220@qq.com

第二章 供应商须知

一、总则

根据《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司采购业务操作规则（试行）》及《吉林长春产权交易中心（集团）有限公司询比采购实施细则（试行）》的有关规定，现对本项目进行询比采购。

1. 项目概况

见采购公告第一部分。

2. 意向供应商资格评审要求

见采购公告第二部分。

二、响应保证金

见采购公告第四部分。另，响应保证金应用报价货币交纳。未成交的意向供应商的响应保证金，采购人将在授予成交供应商成交通知书后 5 日内予以退还。成交供应商的响应保证金，将在成交供应商签订采购合同后 5 日内予以退还。

三、相关材料的签署

3.1 意向供应商需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或被授权委托人签字，并加盖意向供应商公章。被授权委托人签署的，须出具法定代表人授权书。

3.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或

被授权委托人在旁边签字。

四、确定成交供应商

4.1 采购人按照综合评审得分最高原则确定成交供应商。

4.2 成交结果公告、成交通知书。

4.2.1 采购人确定成交供应商后，在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司官网发布成交结果公告，在向成交供应商收取成交服务费后发出成交通知书。

4.2.2 成交通知书是签订采购合同的前提条件及采购合同的组成部分。

五、授予合同

采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，根据采购文件、成交通知书签订采购合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人可取消其成交资格；给采购人造成的损失超过采购保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

六、成交服务费

6.1 成交供应商领取成交通知书时，代理机构向成交供应商收取成交服务费。

6.1.1 代理机构仅为采购人组织采购活动提供中介服务工作，并协助采购人和供应商达成交易意向。代理机构对采购人与成交供应商是否最终能签订前条（即“五、授予合同”）所述的采购合同不作任何承诺及保证。

6.1.2 不论任何原因，若采购人和成交供应商最终未能

签订前条所述采购合同，与代理机构无关。代理机构不退还已收取的成交服务费。

6.2 成交服务费收取标准：

6.2.1 以成交公告中确定的成交金额作为收费的计算基数；

6.2.2 成交服务费采用差额定率累进计费方式分段收取，即各成交金额区间乘相应费率后之和。即：

100 万元人民币以下部分（含 100 万元），按 1.5%费率收取；

100 万-500 万人民币部分，按 0.8%费率收取。

注：意向供应商应当通过会员注册时绑定的银行账户，采取网上银行支付、手机银行支付、银行柜台转账或现场划转（地址：吉林省长春市南关区超达路 333 号）的方式，将服务费按时足额缴纳至以下账户：

账户名称：吉林长春产权交易中心（集团）有限公司

账号：0710446011015200065678

税号：91220101MA182D4H76

开户行：吉林九台农村商业银行股份有限公司南关支行

行号：314241000777

联系人：金女士、李先生

联系电话：0431-85370105、85370123

转账成功后请将转账截图或底单扫描件发送至邮箱 330143220@qq.com，并于邮件内写明代理机构向成交供应商开具服务费发票所需的名头信息及发票类型。

七、供应商确认:

1. 代理机构已就“第二章 供应商须知”项下的全部内容对供应商履行了详尽的告知和说明义务, 供应商已注意并充分理解了与自身利益相关的条款、事项, 并对此不持有异议。

2. 供应商明确“第二章 供应商须知”项下无加重供应商责任、排除供应商权利、减免代理机构与采购人责任的条款, 对此无任何异议。

第三章 采购内容及要求

一、项目概况

项目所涉及智能化系统运行时间较长, 特别是监控摄像机、摄像机镜头、网络交换机、光纤 ODF 架、分光器、光纤尾纤、光纤跳线、开关电源、24V 变压器、各系统电子元器件、室外光缆、电缆等前端设备受到潮湿、灰尘、杂物、高温、雨水、振动、光照和虫蛀及其他项目施工造成的破坏, 面临线路老化、电路板焊接点腐蚀、电阻和电容等元件失效等故障问题。

二、服务范围

长春水文化生态园、长春南溪湿地公园和长春城投体育公园所有智能化系统的故障巡检和巡查。

三、服务需求

1、指派两名维保工程师每月进行两次对所有智能化系统进行故障巡检巡查工作；

2、所有智能化系统的季度检测工作；

3、所有巡检、维护、故障处理均要出具书面报告；

4、保证 7×24 小时受理设备设施报修，并以在两个小时内进行现场处理。

四、其他

设备和材料的更换费用按照甲乙双方商定的金额计算。乙方在实施前以书面方式报送甲方所需更换的设备和材料的明确信息及价格，经甲方书面批准后实施。维保方需投入本项目的维修检测工器具包括但不限于：测线器、数字万用表、弗洛克检测仪、工程保、接地电阻测试仪、磨砂机、切割机、电钻、拖线盘、打线钳等。

第四章 评审标准和方法（综合评分法）

一、评审规则

1.1 意向供应商须递交包含采购公告第 2.1、2.2、2.3、2.4、2.7 要求的资料交由评审小组审核，审核材料的全部原件扫描件须加盖公章留存采购人存档。

1.2 评审小组首先对响应文件进行资格评审，有一项不符合采购公告要求的，评审小组应当否决其响应资格。

1.3 通过资格评审的意向供应商为合格意向供应商，评

审小组对其响应文件中除去价格部分的评审项进行详细评审。

1.4 合格意向供应商在规定的时间内进行最终报价，根据其最终报价，评审小组进行价格部分的评审。

1.5 评审小组汇总评审得分，出具成交建议报告。

二、评审标准

评分内容		评分标准	得分
价格部分 (20 分)	项目报价 (20 分)	以所有合格意向供应商报价中的最低报价作为评分基准价，合格意向供应商的价格部分得分按以下算式计算： 价格部分得分=（评分基准价/ 合格意向供应商报价）×20	
商务部分 (59 分)	服务响应 (30 分)	对照招标文件第三章采购内容及要求中第三条服务需求（1）-（4）项及相关要求内容进行评审，逐项打分，每满足 1 项得 5 分，不满足不得分，共计 20 分。 对照招标文件第三章采购内容及要求中第四条其他条款要求，投入维护所需设备工具的（提供工设备清单），满足得 10 分，不满足不得分，共计 10 分。	
	综合实力 (14 分)	1、具备视频安全监控系统安装调试软件著作权，得 4 分； 2、具备基于物联网的分布式布线管理系统软件著作权，得 4 分； 3、具备信息网络安全防护管理平台软件著作权，得 4 分； 4、具备中华人民共和国特种作业操作证书，且证书作业类别为电工作业的，得 2 分。 （提供有效的证书复印件加盖公章）	
	相关业绩 (15 分)	1、近三年内（2021 年至今）投标人承担类似项目施工或维保业绩，一个业绩得 5 分，最高得 15 分。（需提供相关合同复印件或中标通知书）	
	运维服务方案 (12 分)	根据投标人的运维服务总体方案的完整性、合理性、可行性等方面进行评分。总体方案内容包含但不限于：①工作目标、②现状分析、③工作内容、	

评分内容		评分标准	得分
技术部分 (21分)		④工作措施、⑤管理制度、⑥安全保障等。方案内容详细，合理完全满足的得 12 分，每缺少一项的扣 2 分，每有一项内容不完整（或未能满足采购需求或逻辑性不强或无针对性等）的，扣 1 分，扣至 0 分为止。	
	应急保障方案 (9分)	根据投标人提供的应急保障方案进行评分。包括但不限于：①应急流程、②应急措施、③应急管理制度。方案内容详细，合理完全满足的得 9 分，每缺少一项的扣 3 分，每有一项内容不完整（或未能满足采购需求或逻辑性不强或无针对性等）的，扣 1 -2 分，扣至 0 分为止。	
总分	100 分		

第五章 报名须知

一、网上注册、报名及获取文件

1.1 注意事项

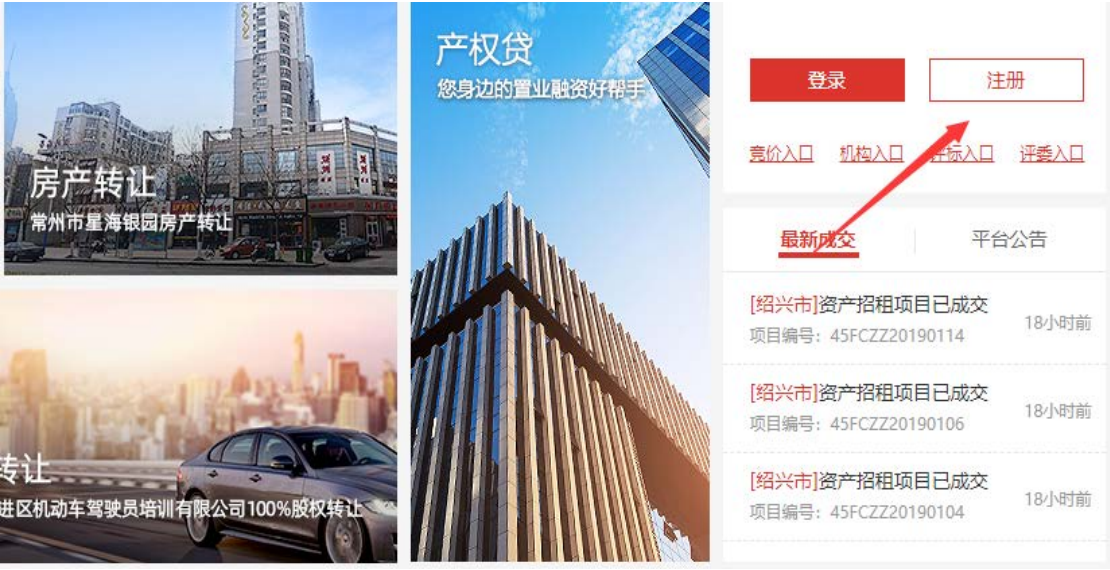
意向供应商自行登录 <http://www.ejy365.com> 进行会员注册。会员注册时请填写真实的信息，银行账户必须是本单位名下。

意向供应商注册后，从会员登录窗口进入选择拟参加的采购项目进行报名及获取文件。意向供应商在报名及获取文件前应对竞价采购公告中各项内容知悉，并同意其中的各项

条款和要求。

1.2 注册流程指导

进入 www.ejy365.com，点击“注册”，在弹出的《e交易平台会员注册须知》下方点击“同意并继续”，进入注册页面。



单位会员注册

选择页面上方“单位注册”，填写相关信息并选择相应的身份，点击页面底部“下一步”进入完善资料页面。

单位注册

个人注册

注册内容

单位名称: 请输入单位名称, 注册完成后不允许修改

检查单位名称

申报人: 请输入申报人姓名

登录账号: 请输入少于12位的字母, 数字或汉字

检查账号

密 码: 最少六位字符, 且必须同时含数字和字母

确认密码: 请再次输入密码

手机号码: 相关信息将发送至该手机号码

验 证 码: 右侧验证码



短信验证: 六位短信验证码

获取短信验证码

请选择注册身份, 可多选

招标采购: ☒ 采购方 ☒ 供应商

☒ 建设工程

产权交易: ☒ 竞买方 ☒ 委托方

下一步

完善所注册各项身份的详细信息，点击“下一步”成为正式会员。

1 竞买方

2 采购方

3 受托方

4 供应商

5 完成注册

基本信息

单位名称：

组织机构代码：

是否国资：☒ 国资 ☐ 非国资

法人类型：☒ 企事业单位 ☐ 自然人

注册资料

所在地区：

注册地：

注册资本(万元)：

成立时间：

法定代表人：

所属行业：

公司类型(经济性质)：

经济类型：

工商注册号：

经济规模：☐ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

经营范围：

联系资料

国税登记证编号：

地税登记证编号：

手机号：

单位电话：

电子邮箱：

传真：

网址：

详细地址：

是否接受短信提醒：☒ 是 “选择是，相关采购公告发布时，将以短信告知”

感兴趣的标的类型：

单位简介：

银行账号信息(退款转账用)：必填

此银行卡信息是退还保证金的重要凭证，请准确填写。

银行开户账号名称：

开户账号：

开户银行：

开户银行所在地区：

下一步

注册提示：

单位会员名须与企业工商注册名称一致，注册完成后不允许修改，请谨慎填写。

银行信息须与本企业的银行开户信息一致，且开户账号需开通网银，请填写真实信息。

身份选择提示：系统支持资产转让与招标采购两种业务，其中招标采购分三种会员身份，如果您需要在线采购，请勾选“采购方”，如果您需要在线供货，请勾选“供应商”；如果您属于须投标的施工单位，请选择“建设工程”；产权交易同样有两种会员身份，如果您需要在线竞价，请选择“竞买方”，如果您属于挂牌机构，请选择“委托方”；如果您有多种业务需求，可同时勾选多种身份。

1.3 报名流程指导

进入吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站（<http://www.ccprec.com/>），找到要报名的项目，点击“去报名”。

[首页](#) > [采购公告](#)

采购公告

不寫量

18

当前位置：项目报名详情

分包编号	0228-WZ0139139	分包名称	测试软件（请勿报价）
采购方式	公开招标		
保证金(元)	1.00	报名截止日期	2019/11/16 16:00(报名截止还有4天)
企业信用要求			

查看网站上公告原文

会员信息

供应商名称*	黑龙江阳光采购服务平台有限公司			供应商负责人*	
公司地址	0451-87200180	联系电话*		传真	
电子邮箱	☐ 不开票 ☐ 请缴税票请开票 ☐ 请缴税票请开票			单位名称*	黑龙江阳光采购服务平台
税号*		银行账户*		开户行*	
				公对公账户*	

重要通知！！！！从2019年1月31日起e交易投标文件制作软件须更新为最新版本（V1.0.0.07），请投标人自行下载更新（否则无法上传清单文件，可能会导致投标文件生成失败），软件下载地址为：
<http://www.ejy365.com/resource/E交易投标文件制作软件V1.0.0.07.rar>

重要通知！！！！从2019年1月31日起e交易投标文件制作软件须更新为最新版本（V1.0.0.07），请投标人自行下载更新（否则无法上传清单文件，可能会导致投标文件生成失败），软件下载地址为：

三、成交确认

采购人确定成交供应商后，将在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布成交结果公告并于公告结束后向成交供应商发出成交通知书。

四、免责条款

出现以下情况，吉林长春产权交易中心（集团）有限公司、采购人不承担任何责任：

（一）意向供应商注册时所填写内容不真实、不完善、不准确而导致自身未通过资格条件审核的；

（二）意向供应商注册时所填写内容不真实、不准确、不完整或手机屏蔽接收短信而造成无法收到通知短信的；

（三）交纳响应保证金无效的；

（四）未及时关注在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站发布的相关活动信息的；

（五）因不可抗力导致无法继续报价的，或者司法部门、政府监管部门紧急要求停止报价等原因导致报价中断的，采购人将重新组织报价活动，具体情况在吉林长春产权交易中心（集团）有限公司网站予以公告。

第六章 响应文件构成、要求及格式

特别声明:

1、意向供应商须提交响应文件正本 1 份、副本 3 份，需密封，若有缺失、无效或者不符合采购文件要求，将导致其响应被拒绝。

2、意向供应商应编制响应文件目录。按照《响应文件构成、要求及格式》所要求提交的商务部分、技术部分、作为评分依据的其他文件材料的具体排列顺序相对应地编制响应文件目录，既便于意向供应商自己进行审核，又便于评审小组评审时能够快速、准确的查阅。

3、评审小组将根据意向供应商提交的文件资料和自己的判断，决定意向供应商履行合同的合格性及能力。

正/副本

（项目名称）项目

响 应 文 件

项目编号：

意向供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年____月____日

目 录

注：投标人需自行编制详细的目录，并标注对应页码。

- 一、法定代表人身份证明
- 二、法定代表人授权书
- 三、营业执照
- 四、无停产清算等负面经营状况承诺书
- 五、技术方案
- 六、意向供应商认为需要的其他文件资料

一、法定代表人身份证明

意向供应商名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间：

经 营 期 限：

姓名：性别：年龄：职务：

系_____（意向供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

意向供应商：（单位盖章）

年月日

二、法定代表人授权书（法定代表人投标的可不提供）

本授权书声明：注册于（注册地点）的（意向供应商）公司的（意向供应商法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（被授权人单位名称）的（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）项目（项目编号 ）的响应以及合同的谈判、签约、执行、完成和保修等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。代理人在采购活动进行、合同谈判和履行过程中所签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认。代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

附：被授权人身份证复印件

意向供应商：（公章）

地址：

授权人（法定代表人）：（盖章或签名）

被授权人（代理人）：（签名）

请意向供应商注意：法定代表人授权书必须按规定有效签署和加盖公章。

三、营业执照

四、无停产清算等负面经营状况承诺书

长春城投文创产业发展有限公司：

我方承诺，在参与 _____（项目名称）_____ 采购活动以及如果成为成交供应商的后续工作中，我方不存在下列任何情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

特此承诺。

申请人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

五、技术方案

- (1) 项目总体技术解决方案；
- (2) 项目实施方案；
- (3) 项目管理方案；
- (4) 项目实施人员一览表（格式见附件）；

(1) 项目总体技术解决方案

意向供应商全称（公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

年 月 日

(2) 项目实施方案

意向供应商全称（公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

年 月 日

(3) 项目管理方案

意向供应商全称（公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

年 月 日

(4) 项目实施人员一览表

项目名称：

姓名	职务	持何种资格 证件	发证时间	从事本工作时间	联系电话

意向供应商全称（公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

年 月 日

注：1、此表仅提供了表格形式，供应商应根据需要准备足够数量的表格来填写；

2、如有证书，请附证书复印件（加盖公章）；

3、项目技术负责人项目经验请附合同复印件（加盖公章）。

六、 意向供应商认为需要的其他文件资料